

# 和田市房屋抗震安全检测鉴定单位

产品名称	和田市房屋抗震安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

幼儿园安全检测鉴定报告项目实例分析：

某幼儿园教学楼建于2003年，为四层砖混结构，至今已有13年的历史。该教学楼使用5年左右即发现部分梁和承重墙出现开裂。主要表现在部分墙体和梁板等承重构件开裂、钢筋混凝土构件密实性差以及部分钢筋混凝土承重构件内部钢筋锈蚀等方面。为了确保使用安全，需对该教学楼的上部结构和地基基础进行全面检测，以得出该教学楼目前的可靠性判断，并根据检测结果做出合理可行的加固方案。检测内容包括：建筑物结构构件尺寸和表观质量的检测；基础形式和尺寸测量；承重梁、圈梁以及构造柱的混凝土强度检测和碳化深度检测；钢筋混凝土构件内部损伤和钢筋分布检测；墙体损伤和砖的强度检测；砌体间砂浆强度检测等。

### I检测结果与分析

1.1建筑物结构构件尺寸和表观质量检测建筑物结构构件尺寸和表观质量的检测主要借助于物理测量和目力观察。该教学楼主要承重构件为承重梁和承重墙。承重主梁尺寸为250mm×.600mm(预制楼板)I走廊挑梁尺寸为250ram×400mm(现浇楼板，厚度100mm)；承重墙为厚240mm的砖墙。非承重构件有构造柱、圈梁等。构造柱尺寸为：角柱240mm×240mm；梁底柱240mm) < 300mm；圈梁尺寸180mm×240mm。检测表明，该建筑物大梁、挑梁等构件尺寸比较统一，而构造柱和圈梁尺寸差异较大。另外对建筑物结构构件表观质量的普查结果显示，该教学楼自建成使用至今，建筑物结构构件总体质量一般。例如，钢筋混凝土构件存在较为普遍的麻面现象，部分构件混凝土疏松，构件露筋等。

1.2 建筑物基础形状和尺寸检测 建筑物基础形状和尺寸检测采用现场开挖后物理测量。将地基挖开至基础底，根据现场勘测，该楼基础形式为采用200mm厚砂石垫层并用砂浆找平，混凝土条形基础，上覆640mm砖砌体。结合工程地质资料，经验算校核，认定该地基基础能够满足使用要求，无需进行加固处理。

1.3 钢筋混凝土构件强度检测 本次检测中根据现场的可操作性和构件的特点，部分构件采用了回弹法测定强度，部分构件采用了超声一回弹综合法测定强度，另外还对个别构件采取随机取芯的方法进行了检测和校核。根据检测结果，该教学楼钢筋混凝土构件混凝土强度等级总体推定为C15~C20。屋面和楼面大梁、走廊挑梁等混凝土承重构件有相当一部分实际混凝土强度低于设计强度，而构造柱、圈梁等钢筋混凝土非承重构件的混凝土强度下降更为严重。另外，检测结果还显示构件混凝土强度严重不均匀，估计是由于施工管理不严、施工质量差所致。