

深圳诊所及门诊房屋检测鉴定报告（标准收费）

产品名称	深圳诊所及门诊房屋检测鉴定报告（标准收费）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

一、检测单位取得及以上建设行政主管部门颁发的钢结构专项检测资质，并取得相应的计量认证资格。检测人员持有相应探伤方法的 级或 级以上的资格证书且在建设工程质量监督站进行登记。

二、工程项目建设单位应当委托具有相应资质的检测机构进行检测，委托方与被委托方应当签订书面合同。

三、对进场的原材料及成品应实行进场验收。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规定进行复检，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）见证取样、送样。

深圳市需要办理营业执照房屋安全检测鉴定报告的区域或街道社区有：

福田区：有园岭，八卦岭，华强北，华强南，梅林片区，莲花北，莲花一二三村，彩田，景田，岗厦，中心区，皇岗，水围，新洲片区，香蜜湖片区，车公庙，侨香路，华侨城等等。

罗湖区：辖沙头角镇和东门、南湖、桂园、翠竹、笋岗、黄贝、梅沙、盐田等8个事处；1997年，沙头角镇和梅沙、盐田两个事处从罗湖区划出，成立盐田区，至此罗湖区管辖的范围是东门、南湖、黄贝、桂园、笋岗、翠竹、东湖、莲塘、东晓、清水河等10个事处。

宝安区有：福永，沙井。松岗，观澜（各租赁所和租赁管理站）

龙华新区：民治租赁所（各房屋租赁管理站）

盐田区（沙头角租赁所）

龙岗区：平湖、布吉、坂田、南湾、横岗、龙岗、龙城、坪地、葵涌、大鹏、南澳

观澜：福民、桂花、松元厦、新田、樟坑径、君子布、牛湖、库坑、大水坑、黎光、新澜12个社区居民

委员会。

工商业出租房屋凡事历史遗留没有房产证，没有验收证明，改变用途的（厂房，商业，办公，仓库，工业）办理一份房屋结构安全性检测鉴定报告。

深圳诊所及门诊房屋检测鉴定报告（标准收费），房屋常见的问题有哪些：

1、楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有部或全部坍塌隐患。

2、裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

3、渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。

4、墙体空，墙皮脱落。墙体内部各砌块、层面之间连接不好，在压力、温差等作用下形成中空，致使墙体整体抗压能力降低，表面粉刷层易于脱落。有时在没有形成空鼓的情况下，由于墙表面粉刷材料质次，粉刷工艺不合要求，也会造成墙皮大面积脱落。

5、门、窗密闭性差、变形。有的门窗自安装上开始，有的在使用一段后即出现密闭不好、部分材质或整体变形的问题，严重者起不到隔断视线、挡风遮雨的效果，有的无法关闭、开启。产生上述问题的原因在于选用材料质量不好，木材干燥程度不够或在安装后受到潮湿侵袭，做工粗糙。