

诊所房屋建筑检测报告办理单位

产品名称	诊所房屋建筑检测报告办理单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

诊所房屋建筑检测报告办理单位

房屋完损状况检测是通过检查房屋结构、装修的完损状况，确定房屋完损等级的过程；房屋完损状况检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋，一般常见的检测需求是营业执照办理房屋检测需求和消防验收房屋检测需求以及房屋修缮前的损伤状况调查。完损检测主要包括建筑工程结构及外饰面完损状况检测，含损伤老化、房屋沉降、倾斜和饰面砖粘结缺陷和强度等内容。

房屋完损检测概要——房屋检测鉴定报告办理中心-新闻

一、房屋完损检测的主要内容 房屋完损检测报告内容主要包括：

(1) 房屋使用历史与结构体系调查。

(2) 测量房屋竖向棱线的倾斜率，

测量沉降观测点的沉降或楼层地坪、窗台等的相对沉降。

(3) 采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋建筑结构构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。

(4) 分析房屋损坏原因。

(5) 综合评定房屋完损等级。根据结构损伤及老化的检测，房屋沉降、倾斜和构件变形检测数据，分析有无超过规范的沉降和不均匀变形，确定房屋主体结构的损伤、范围、程度。

二、房屋完损等级评定要点 房屋完损等级评定主要通过房屋损伤状况以及损伤原因评定上部主体结构完损等级，通过房屋变形情况分析判断房屋地基基础完损等级，另外主要评定房屋围护结构以及附属构件与设施。

1.房屋主体结构完损等级评定（1）主体结构承载力不足引起的损伤。主体结构无承载力不足引起的受拉、受压、受弯、受剪、部承压、节点等损伤和超过规范的变形、位移；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动和虫蛀；无收缩、环境温差变形引起的裂缝；钢结构无变形和截面削弱。认为主体结构完好。（2）主体结构无承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、部承压、节点等损伤；主体结构有收缩、环境温差变形引起的裂缝；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面无削弱。认为主体结构基本完好。（3）主体结构有承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、部承压、节点等损伤，但裂缝宽度较小(已经正常使用、荷载全部施加的情况下)，在规范允许范围内；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝，混凝土碳化深度未至钢筋；木结构节点松动但无位移，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面基本无削弱，认为主体结构属一般损坏，应进行结构加固处理。（4）主体结构承载力有不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、部承压、节点等损伤，且裂缝宽度已经大于规范值；或在荷载尚未全部施加的情况下已经产生裂缝；钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝或剥落，混凝土碳化超过钢筋位置；木结构节点松动、位移，有虫蛀现象且截面损伤大于5%；钢结构截面削弱大于5%；火灾后混凝土结构坍塌、钢结构变形。上述情况可认为主体结构属严重损坏，应结合结构计算，考虑结构加固和拆除重建。

2.地基基础完损等级评定 地基基础完损等级评定主要根据房屋沉降、倾斜和构件变形检测数据，分析有无超过规范的沉降和不均匀变形，并辅以房屋沉降裂缝判断来评定。（1）房屋沉降、基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差在规范允许范围内，主体结构无不均匀沉降产生的裂缝损伤。认为基础结构完好。（2）房屋沉降大于规范要求，基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差在规范允许范围内，主体结构无不均匀沉降产生的裂缝损伤，近期沉降趋于稳定。认为基础结构基本完好。（3）房屋沉降和基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差大于规范允许值，主体结构有少量的不均匀沉降产生的裂缝损伤，近期沉降趋于稳定。认为基础存在问题。（4）房屋沉降和基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差在大于规范允许值，主体结构有明显的不均匀沉降产生的裂缝损伤，或房屋沉降和基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差虽未超过规范允许值，但近期沉降或不均匀沉降发展。认为基础存在问题，应考虑加固、纠偏。

3.围护结构及附属构件和设施评定 房屋围护结构、装修和设备的损伤部位、范围和程度调查及其完损等级评定按行业标准《房屋完损等级评定标准》执行。根据图纸资料、委托方相关人员介绍及现场复核检测，调查给排水、电气、燃气、电梯、通风空调等设备、管线的系统类型、设备型号、布置、完损情况及运行正常情况。一般项目进行典型设备、管线情况进行调查与描述即可，委托方有特殊要求时应进行详细检测和描述。

三、房屋完损等级综合评定 房屋完损状况，根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房、危险房等五类。

1.完好房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准；（2）或者在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合基本完好的标准，其余符合完好标准；此时，房屋可评为完好房。

2.基本完好房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好标准；（2）在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合一般损坏的标准，其余符合基本完好以上的标准；（3）结构部分除基础、承重构件、屋面外、可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准；此时，房屋可评为基本完好房。

3.一般损坏房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准；（2）在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准；（3）结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏的标准，其余符合一般损坏以上的标准；此时，房屋可评为一般损坏房。

4.严重损坏房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准；（2）在结构、装修、设备部分中有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏的标准；此时，房屋可评为严重损坏房。

5.危险房（即危房）当房屋承重的主要结构严重损坏，影响正常使用，不能确保住用安全时，应评定为危险房。评定标准按《危险房屋鉴定标准》进行评定。

