

老旧房区房屋加装电梯质量安全检测及鉴定

产品名称	老旧房区房屋加装电梯质量安全检测及鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋新闻:房屋加装电梯安全性检测 加层新闻:旧房加装电梯可靠性检测 改造新闻:旧房加装电梯内部结构检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

老旧房区房屋加装电梯质量安全检测及鉴定新闻中心

房屋加装电梯为了评估是否影响房屋安全性使用

装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的规范要求。安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。装修加固改造后的验收鉴定。对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。危房改造检测鉴定要求

申请自建危旧房改造办理的条件分为三种情况：一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。

所以申请危房改造时，大家得按以上程序进行处理，切勿擅自处理。

- 一、房屋结构和使用功能改变检测
- 二、房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程
- 2 房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。
- 3 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容：3.1 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。3.2 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。3.3 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。3.4

按现行设计规范进屋相关结构和地基承载能力验算。3.5对改建房屋尚应进行抗震能力复核。3.6对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论

二、《现有建筑抗震鉴定与

加固规程》规定，凡是对现有建筑进行改建或者扩建的，如需变动原有结构，必须按照改建或者扩建后的结构状态建立力学计算模型，进行抗震分析和鉴定，因此为了了解现有结构现状以及改造后房屋的抗震性能及安全性，为扩建设计提供技术依据，受委托方委托，现对该体育场看台结构进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告。本次检测鉴定的主要内容包括：1、对各单体建筑、结构平面布置、立面布置及结构主要构件尺寸进行复核。2.对各单体房屋外观完损情况进行检查。3.采用回弹法对结构混凝土抗压强度进行测试。4.对该建筑结构相对高差及整体倾斜进行测量。5.根据原竣工图纸，结合现场检测结果，对改造后房屋结构进行结构计算分析和承载能力验算分析；6.根据现场检测结果、承载力验算分析结果，对改造后房屋整体抗震能力做出评定。7.根据抗震鉴定结论，提出相应的处理意见及建议

房屋改造加建的电梯对房屋结构有没有影响？例如砖混结构建筑物加建电梯时：承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，拆除的话会破坏整个建筑结构。许多老小区的房屋在设计的时候并没有考虑到电梯部分荷载，因此有可能需要对原房屋结构进行改造加固，以满足拟加装电梯的安全使用要求。那么这个时候应该委托第三方房屋建筑结构鉴定部门进行安全检测后才能确定方案，并且在加装电梯改造加固过程中应委托具有特种加固施工资质的单位对不满足安全使用构件进行加固补强施工