

海城市厂房结构安全检测鉴定报告办理

产品名称	海城市厂房结构安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:厂房结构检测鉴定中心 新闻资讯:厂房结构检测鉴定单位 头条新闻:厂房结构检测鉴定机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

海城市厂房结构安全检测鉴定报告办理

厂房安全检测鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘

是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告，办理各类房屋安全检测鉴定多少钱一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出报告。

验厂检测专业技术方案；

计算分析法 顾名思义，计算分析法就是根据已经取得的荷载和材料的数据及资料，运用建筑结构的基础理论、专业知识和相关的设计、施工和鉴定的技术规范或标准对所鉴定的房屋结构和构件进行承载力和稳定性方面的核算，建筑材料的数据资料以实测为准，核算则根据有关的计算方法和公式进行。依据核算结果，验证是否因结构的承载力不够、荷载过大或稳定性较差而造成房屋结构或构件在强度和失稳方面的损坏。

如用计算法对青年湖南街6号院1号楼首层东山墙墙体的承载力进行强度核算。首层东山墙的砌筑砂浆强度等级为M7.5，红机砖的强度等级为MU10，查表知砌体抗压强度设计值为 $f=1.69\text{MPa}$ ，每沿米的承载力为：

$$370 \times 1000 \times 1.69 = 6.253 \times 10^5 \text{N} = 625.3 \text{kN},$$

$$\text{上部荷载为:楼板: } 2 \times 3.30 \times 1.00 \times 0.5 \times 6 = 19.8 \text{kN}$$

$$\text{墙体: } 19 \times 0.37 \times 2.90 \times 1.00 \times 5 = 101.93 \text{kN}$$

$$\text{屋面、板面及活荷载（计算过程略）: } 31.62 \text{kN}$$

首层墙体上部荷载总计153.35kN，远小于首层墙体承载力625.3kN，

故证明首层墙体承受的荷载不会造成墙体裂缝。

（5）模拟分析法 模拟法是先依照原型的主要特征,创设一个相似的模型,然后通过模型来间接研究原型的一种分析方法。根据模型和原型之间的相似关系，模拟法可分为物理模拟和数学模拟两种。根据模拟条件和场地的不同，又可分为现场模拟和实验室模拟。在房屋鉴定中一般采用现场物理模拟法来确定房屋损坏的因果关系，在特殊需要的情况下，采用实验室模拟，为理论研究提供数据。模拟法多用于因爆炸或机械施工震动造成房屋损坏及纠纷的房屋鉴定中，用相同的爆炸或机械震动装置模拟原来的震动情况，现场确定损坏原因和程度。有时对于因挖沟、挖坑或抽水后形成积水、漏水、渗水或降水，造成附近房屋由于基础不均匀沉降出现墙体裂缝

的鉴定纠纷，也可采用现场模拟法来确定损坏原因和程度。一般来讲，模拟过程受各种条件的变化和限制的影响，任何模拟都不可能完全再现整个损坏的全过程，有些损坏过程可以近似模拟，有些则基本不能模拟再现。

以上五种房屋鉴定的分析方法，在损坏情况较简单或为常见损坏时，

用一种分析方法就可确定房屋结构或构件的损坏原因和程度，当遇到较复杂的损坏或不常见的损坏时，一般都需要用两种以上的分析方法才可确定、判断或证明出房屋结构或构件损坏的主要原因。