

# 调兵山市房屋安全检测鉴定单位

产品名称	调兵山市房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房屋检测鉴定中心 新闻资讯:房屋检测鉴定单位 头条新闻:房屋检测鉴定报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

调兵山市房屋安全检测鉴定单位

房屋抗震安全检测鉴定主要检测内容：

1. 调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料;
2. 确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘;
3. 抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸;
4. 抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度;
5. 回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度;
6. 房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量;
7. 房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等;
8. 对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节;
9. 根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性;
10. 必要的话提出抗震加固措施建议;
11. 提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

工程质量鉴定做为仲裁决定重要依据，但都是在工程质量问题发生后进行的后期取证工作，为全面提高工程质量应有前瞻性提前预防。

鉴定的主要目的之一，也就是分清谁是真正的责任承担者。但有时，工程出现工程质量问题或发生事故时，是由多种原因引起的，要分清各自的责任是相当困难的，因为各因素相互作用的机理尚不清楚，缺乏相关的技术标准。简单的处理方法是采用排除法，设计、施工某一方面并不违反规范，则排除这方面的原因。采用这种方法可能会出现找不到责任人的情况，使得委托的当事人无法接受鉴定结论或夸大易于检测项目的原因。以混凝土结构的裂缝为例，当无超载和地基不均匀沉降原因时，影响因素包括伸缩缝长度、配筋情况和混凝土质量，前者属于设计问题，后者属于施工问题。有关混凝土质量的事后检测指标仅包括强度，对裂缝影响很大的收缩值目前尚无法现场检测。如果设计方面满足了规范要求。混凝土强度也是合格的，则责任人都排除了，如果强度碰巧低于设计要求，则很容易把原因全部归结为施工方面，实际上，混凝土强度仅仅是原因之一，即使设计方面满足规范要求，施工质量也是符合要求的，仍然可能出现裂缝。要做出合理的责任分析需要鉴定人员依据自己的专业知识和工程经验做主观判断和推论。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 出具鉴定报告。