

全国养鸡场评估养猪场评估养兔场评估鱼塘资产评估

产品名称	全国养鸡场评估养猪场评估养兔场评估鱼塘资产评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	8.00/件
规格参数	
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

养鸡场评估养猪场评估养兔场评估鱼塘资产评估

农村禁养政策，养殖户拆迁如何获得补偿？按照国务

院审批以及各个地方所公布的畜牧养殖环境的落实办法，我们认为在禁养通过资产评估维权的过程中要注意四点问题。咨询（184资产2345评估0099）一、首先要考量是否纳入禁养范围。一般情况下，禁养范围的确定要考量当地的市、县、区域级人民政府是否有相应的行政命令、红头文件、抽象性的行政行为来划定禁养区域，“十二五”规划和《畜禽规模养殖污染防治条例》要求各个地方制定自己所辖区域内的禁养范围，比如江苏所制定的是水源保护地平均一公里半径范围内不能存在养殖场，湖南长沙公布的距离是五百米范围内不能存在养殖场。各个地方划定的范围是不一样的，但主要都划在水源保护地、风景名胜区等地，这些都是禁养的主要范围。地方人民政府都要公布、制定、实施这个规划的实施办法。首先要核定区县人民政府有没有制定规划，如果制定了，养殖场是否划定在禁养范围内，如果养殖场不符合环境的要求，就要确定是否在对水源保护产生影响的范畴内。二、从合理性讲，是否达到污染搬迁必要性。这个问题要分两个角度来讲。如果土地没有纳入禁养范围，进行环保关停就要看有没有搬迁关停的必要，这是从合理和部分合法的角度来说的。如果纳入到了禁养的范围，这就不是一个重点问题了。我们代理江苏昆山的禁养案件，首先通过查询信息公开发现该养殖场并未纳入禁养范围，但是该养殖场确实缺乏对污染环境处理的相关设施，最后申请增加污染处理设施，进行二次处理，并且向请求环保部门以及人民政府进行批示，补办相关证照后继续从事养殖工作。三、具体行政行为的落实。关停、搬迁、关闭是具体行政行为一整套的执行程序，最早下达的关停通知的行为就是一个具体行政行为，这可能是一个具体的行政处罚行为。按照我国《行政处罚法》规定以及《行政诉讼法》、《行政复议法》的配套规定，养殖场对行政处罚行为有复议和诉讼的权利，对是否应该实施关闭关停有纳入到法律司法审查的权利。按照《行政强制法》第44条规定，在复议、诉讼结束之后，如果关闭关停涉及到的建筑物还是必须要拆除的话，才能纳入到行政强拆或司法强拆的过程。现在各个地方在关闭关停的具体措施上是有出入的，有的地方是断水断电后置之不理，只要水电不恢复就不能进行养殖行业，养殖场只能停业。或把畜牧养殖的设备全部搬迁，把养殖的动物全部卖掉，强制拆除后完全没有恢复生产的条件。四、补偿依据。按照《畜禽规模养殖污染防治条例》第二十五条规定要给予补偿，但是补偿在实践中都是偏低的。按照畜牧养殖的规模来进行停产停业损失补偿，对预期利益以及现有的固定资产都没有考量，这就是双方的主要矛盾。养殖场只能从事养殖行业，一旦关闭关停，房屋的利用价值

就没有了。所以拆迁与否，对于养殖企业主来说都是一样的，因为按照养殖场的方式建造的房屋不能从事其他行业了。

养殖场拆迁 评估咨询 184拆迁2345评估0099