

东莞市钢结构鉴定专业厂房鉴定服务单位

产品名称	东莞市钢结构鉴定专业厂房鉴定服务单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	东莞新闻:东莞厂房钢结构检测 钢结构新闻:东莞钢结构鉴定中心 厂房新闻:东莞厂房鉴定机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

东莞市钢结构鉴定专业厂房鉴定服务单位

推荐办理房屋安全检测报告单位——房屋安全检测鉴定报告的相关术语：

1.1既有房屋

符合GB 50292标准的民用建筑。

1.2 房屋安全鉴定

依据相关的鉴定标准、设计规范，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行调查、检测、计算、分析和论证，并给出结论。

1.3 完损性鉴定

通过过目观、检测和定量及定性的分析，对房屋进行综合性的评价，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级。

1.4 危险性鉴定

根据房屋损害情况，对房屋结构构件和房屋的危险性和影响范围进行定性及定量的鉴定评价。

1.5 可靠性鉴定

对既有房屋的安全性、正常使用性所进行的调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。

1.6 专项鉴定

针对既有房屋的专项问题或按照特定要求所进行的鉴定。

—房屋安全检测鉴定报告的基本规定

3.1基本原则

房屋安全鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类鉴定要求。

3.2鉴定报告分类

鉴定报告主要分为以下几种类型：

- a) 房屋完损性鉴定报告；
- b) 房屋危险性鉴定报告；
- c) 建筑可靠性（安全性、正常使用性）鉴定报告；
- d) 建筑专项鉴定报告：
 - 1) 建筑抗震鉴定报告；
 - 2) 火灾后建筑结构鉴定报告；
 - 3) 施工周边房屋安全鉴定报告。—房屋安全检测鉴定报告的通用技术要求

4.1一般规定

4.1.1一般情况下，鉴定报告应包括以下内容：

- a) 报告封面；
- b) 报告注意事项；
- c) 报告首页表格；
- d) 报告主体目录；
- e) 报告主体：
 - 1) 建筑物概况；
 - 2) 鉴定目的和依据；
 - 3) 结构检查情况；
 - 4) 鉴定结论。
- f) 报告日期；

g) 鉴定单位信息。

4.1.2根据鉴定需求和目的，报告主体还可增加但不限于以下内容：

a) 图纸资料调查；

b) 结构检测情况；

c) 结构承载力验算；

d) 处理建议；

e) 附件（照片或附图等）。

4.1.3鉴定报告注意事项主要用于提示报告阅读者需注意的问题，主体内容参见附录B.2。

4.1.4鉴定报告首页表格及主体具体内容可视本规范第6章各鉴定报告类型进行相应选择，各类型专项报告首页表格格式参见附录B.3至附录B.5，报告主体格式参见附录B.7。

4.1.5报告审核人应为鉴定单位的技术负责人或授权签名人，报告签发人应为鉴定单位的法人代表或授权签名人。

4.1.6报告日期应为报告审定签发的日期，应与首页表格下方的报告日期一致。

4.1.7鉴定单位信息应包括鉴定单位的名称、联系地址、联系电话、传真电话等。

4.1.8鉴定报告各部分内容的字体和字号格式参见附录C。

—本公司承接以下全国房屋安全检测鉴定报告业务范围：

1、建筑物灾后（火灾、震灾、水灾及其它事故灾害）检测鉴定

2、文物保护建筑质量综合检测评估

3、优秀近代建筑保护检测鉴定

4、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

5、房屋加层改造检测鉴定

6、因故停工后工程复建前检测鉴定

7、租售前房屋质量检测评估

8、重装修前检测鉴定

9、质量问题争议（诉讼）检测鉴定

10、工业建筑生产改造检测鉴定

11、建筑物使用管理例行的检测鉴定

12、建（构）筑物的抗震鉴定与加固设计、施工

13、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

14、地下工程、轨道交通工程周边建（构）筑物安全性评估及监测

15、大型复杂结构安全性评估及施工安全监测

16、建（构）筑物及设备的振动测试、隔震减振处理

五、桂林市推荐办理房屋安全检测报告单位—本公司房屋安全检测鉴定报告项目实例分析：

XXXXX商住小区位于XXXX路西段北侧，建筑面积为22831*m²，其中地下55342.08m²，地上172971.07m²，结构形式为框架结构、剪力墙结构。建筑规模11幢，11~28层，于2010年8月开工建设。由于建设及施工单位为了抢工期等诸多原因，在没有获得建设许可证，和质量监督部门的进场监督的情况下开工了，为了获得必要的施工许可等手续，2016年6月27日，受XXXXXXX有限公司委托，XXXX专业技术人员对该工程已施工部分进行了阶段性施工质量评估鉴定。经对现场全面查勘、分析、评估，现提出如下鉴定报告

。

1. 鉴定结论

本次鉴定过程中，施工现场项目部、监理单位、检测机构协作良好，资质齐全，施工规章制度完善，岗位责任制落实明确，施工操作规范、分工细致、人员配备充足，使得施工计划得以有条不紊的进行，按时保质保量完成施工任务，保证进度；

该项目现场施工所用商砼由XXXX混凝土有限公司负责生产。该公司曾多次与XXXX等单位有过合作关系，一直秉持质量至上之原则，所生产的混凝土品质优良。至本次鉴定日期截止，现场同期养护混凝土尚未达到检验所需龄期，故数据出现一定的缺失，但是根据XX混凝土有限公司提供的混凝土配合比设计、水泥、外加剂和粗细骨料相关的实验数据，以及现场观测已浇筑筏板基础和其他构件养护，混凝土各项指标合格，表观强度发展水平良好，预计该项目混凝土强度至规定龄期均能达到设计要求；

施工现场技术资料保存齐全，施工记录完整，监理、检测方各司其职，依据相关责任均出具了详尽、完善的资料，为本次鉴定顺利进行提供了大量丰富的材料。作为XXXX商住小区整体工程的开端，本次鉴定中现场各部门的高效协作和精品意识促进了当前工程施工保质保量进行，同时也为后续工程的施工质量和施工效率奠定了良好的基础。

综合以上，经查验设计及查验施工资料、现场勘测、试验和验收，XXXX商住小区1#~7#楼地基处理、1#~3#楼基础垫层、地下防水、筏板基础以及地下一层、管道设备层所涉及之梁、板、柱的钢筋绑扎、模板支护等阶段性分项工程施工质量验收合格，质量控制资料完善，观感质量良好，地基处理、结构实体检验结果满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定，评定为合格。