

# 湘乡市厂房结构安全检测鉴定报告

产品名称	湘乡市厂房结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:厂房结构检测中心 新闻资讯:厂房结构检测单位 今日新闻:厂房结构检测鉴定收费
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 湘乡市厂房结构安全检测鉴定报告

- 一、建筑物整体的下沉、开裂、漏渗水、倾斜等情况。
- 二、混凝土结构的肉眼可见的过大挠度，主要受力构件的裂缝分布情况，钢筋外露、锈蚀情况等。
- 三、砌体结构的侧向变形，裂缝分布情况，砌筑砌块的风(或粉化)情况。
- 四、钢结构的挠度、水平位移及构件的锈蚀(腐蚀)情况。
- 五、非主体结构部位的检查内容宜包括：
  - 1屋面防水、排水、溢水、保温和隔热设施的质量和和工作状态；
  - 2外门窗、幕墙的质量和和工作状态；
  - 3支承在结构上的管道、设备与设计的符合程度；
  - 4支承在外墙、屋面的广告牌或其它设施对结构构件的影响等。

### 六、施工质量鉴定详细调查

- 1、钢筋混凝土结构详细调查构件的外观是否有蜂窝麻面、肉眼可见的过大挠度，主要受力构件的裂缝分布情况，钢筋外露、锈蚀情况等。重点关注混凝土承重构件的观感、目测变形是

否异常、梁柱节点的工作状态等。

2、砌体结构检查应重点关注砌体构件的外观质量观感、圈梁及构造柱的设置情况、悬臂梁支座等应力集中处的工作状况、承重砌体的目测裂缝及变形等。

3、钢结构检查应重点关注钢承重构件的目测变形是否异常、钢支撑系统是否稳定、钢构件的锈蚀状况、防火及防腐涂层的防护效果等。

本工程为单层工业厂房建筑，建筑面积为3429.6m<sup>2</sup>，1/3层（其中，办公楼3层），地点位于金港路东、苏胜路南。结构设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，建筑地基基础等级为丙级，砌体结构施工质量控制等级为B级，建筑耐火等级为二级，本工程主体高度为8.150M，局部高度为11.55m。±0.000相当于1985年国家高程3.300M。本工程设1条沉降缝，将结构平面分为2个抗震单元，缝宽100MM。

2.基础为：柱下独立基础和柱下打桩基础。桩型为PHC-400（90）A-C80，桩长28M，桩顶标高1.300M，桩数为122根。单桩竖向极限承载力为1100KN。专业办理厂房楼面安全检测，厂房楼面承重检测鉴定办理流程

3.主体结构为：排架/框架结构。本工程使用的钢筋规格有：6江西萍钢4吨；8山东日照14吨；睢宁宁峰产的10钢筋4吨、12钢筋16吨、14钢筋12吨、16钢筋26吨；18，丹阳龙钢15吨；20，丹阳龙钢48吨；22，江苏如皋15吨；25，扬州华航5吨。混凝土采用园区京浦混凝土公司生产的商品混凝土，混凝土标号除垫层用C15标号外，均采用C25。

4.内外墙均为填充墙。墙体材料采用昆山马庄生产的水泥空心砖砌筑；水泥采用天茂牌32.5散装水泥；中砂采用湖北产黄砂。

5.门为自动卷帘门、塑钢窗。门窗型材均选用海螺牌型材加工制作。

6.本工程水卫为室内厕用给、排水。室内给排水管材均采用苏狮牌PVC管材。根据建设方要求，本建筑为对外招租厂房，室内给排水管道只引入，不安装卫生洁具，由使用厂家作二次安装。

7.本工程电气安装为工矿防爆灯、办公区安装日光灯及应急灯。车间照明灯具采用常州武进南亚照明电器厂生产的工矿灯具；开关、插座均采用上海奇胜牌产品；日光灯采用佛山信华电器公司生产40W荧光灯具；电线采用江苏亨通电力电缆有限公司生产的BV2.5MM<sup>2</sup>绝缘电线；应急灯采用江门敏华电器公司生产的M-ZFZD-

E5W093型消防应急灯。二次配线管采用苏州海峰塑料制品厂生产的PVC20/25电工绝缘套管。

8.本工程抗震设防等级6度，框架三级，排架四级，防火等级为丁类，二级，工程自2012年4月14日开工至2013年3月10日完成。