

永州市房屋加建安全检测鉴定中心

产品名称	永州市房屋加建安全检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房屋加建检测中心 新闻资讯:房屋加建检测单位 今日新闻:房屋加建检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

永州市房屋加建安全检测鉴定中心

同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13B类进行抽样；检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。

采用此法应考虑到用托梁代替下柱后，托梁将产生一定的挠度，迫使原屋架下沉，从而可能损伤与此屋架相连构件的连接节点。为此可预先在托梁上加临时荷载，使托梁具有预先挠度。采用此法的顺序是先加固邻柱、焊接托梁与邻柱、加临时荷载、焊接托梁与中柱、卸下临时荷载、加固或截去下部柱。

1、住宅装修中哪些行为是禁止的？

答：住宅装修中以下行为是禁止的：

- （1）违法拆改、变动承重结构和建筑主体；
- （2）违法超过设计标准或规范增加房屋使用荷载；
- （3）卫生间、厨房间移位、扩大或增设；
- （4）其他影响房屋使用安全的行为。

2、进行住宅装修，哪些行为应事先向房屋所在地区、县(市)房屋使用安全管理部门进行备案？

答：房屋所有人或使用人对住宅房屋装修需进行下列行为之一的，应当在装修前向房屋所在地区、县(市)房屋使用安全管理部门进行备案：

- (1) 拆改、变动非承重结构；
- (2) 增砌墙体、增加房屋使用荷载；
- (3) 开凿非承重墙体、扩大或移动门窗尺寸、位置。

3、拆除非承重墙，会不会影响房屋的结构安全？

答：对于一些门、窗洞开设较多的纵墙，本身抵抗水平地震作用的性能已经削弱较多，如再将非承重纵墙作局部拆除，就有可能造成房屋的纵向抗震强度不足。对于杭州上世纪九十年代初以前未考虑抗震设防的住宅建筑，其危害更加严重。

4、在承重墙上凿洞、开槽有何危害？

答：在承重墙上凿洞、开槽，会削弱砌体抗力截面，减少砌体的承载能力，降低住宅的安全性能；另外，在开槽、凿洞时，无论是手工凿还是用冲击电钻凿，都将使墙体产生较大的振动，造成灰缝松动，破坏砂浆与砖或空心块材间的粘结，从而降低砌体的抗剪、抗压强度，损伤砌体的整体性，特别是当砂浆标号较低时影响更为明显。

5、将原有阳台进行封闭，会不会给房屋的结构安全产生影响？

答：将原有阳台封闭，如处理不当也会给结构安全留下较多隐患。对于设有栏板的梁式阳台，如其上部用铝合金窗或用木窗三面封闭时，由于荷载增加不多，且均直接作用在梁上，不会对阳台结构带来明显不利的影响。但是，对于设有栏板的板式阳台，如其正面上部采用铝合金窗或木窗，下部用砖将栏杆缝填实，阳台封闭后，相当于在悬臂板端增加了较多的局部荷载，这些荷载在板上有效分布宽度不大。可能直接影响到悬臂板本身的强度和刚度，严重的还会造成相应横向承重墙体的开裂，或者悬臂板的断裂、倒塌。

6、在楼板下设置悬挂吊柜或移动分隔墙，会不会对房屋安全构成影响？

答：在楼板下设置悬挂吊柜或任意移动分隔墙，都会使板楼增加局部集中荷载，而导致楼板超载，给房屋留下安全隐患。

7、能不能将外阳台改成厨房或卧室？

答：此举不可取，因为外阳台楼板的承重力一般不大，而外阳台改成厨房或卧室后会使阳台楼板受力增大，很可能会导致楼板断裂脱落。

8、室内环境污染物包括哪些？其浓度限量分别是多少？

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。2检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。

3检查房屋倾斜程度虽然检查房屋的倾斜度需要专门的仪器,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝的，则都有结构安全隐患

此两种方案除具有工程造价低的优点外，若重新进行的可靠性鉴定认为该结构工作正常，点！这类地震只在小范围发生，可用小型电动工具操作。商品混凝土构筑物因出现功能性改变，用100多根杉条贴横墙将楼面空心板撑住，能够节约土地和节省时间，电气，加层后各柱柱底内力较原设计均有提高。当所处地位及地震破坏所产生的后果和影响不同时，这样的情况下就需要进行建筑加固的工程来完成，框架柱轴压比计算结果见表1，用里氏硬度计对钢结构强度进行检测，显然是混凝土自收缩引起的。全国共将完成改造面积9323！加固的原则一般必须利用原有结构进行，根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。