

# 蓬江区厂房检测鉴定中心

产品名称	蓬江区厂房检测鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

公司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、桥梁安全检测鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、机构、市场等）、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定 厂房可靠性鉴定

关于使用中的厂房需在何时进行鉴定？以及进行何种鉴定？科威工程检测为您一一进行解答。

- 一、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；1、达到设计使用年限拟继续使用时；
  - 2、用途或使用环境改变时；3、进行改造或增容、改建或扩建时；4、遭受灾害或事故时；
  - 5、存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。
  - 二、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：1、使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
  - 2、需要进行大规模维修时；3、其需要掌握结构可靠性水平时。
  - 三、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：
    - 1、结构进行维修改造有专门要求时；
    - 2、结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
    - 3、结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
    - 4、结构存在明显振动影响时；
    - 5、结构需要长期监测时；
    - 6、结构受到一般腐蚀或存在其问题时。
  - 四、厂房鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：
    - 1、详细研究相关文件资料。
    - 2、详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
    - 3、检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
    - 4、检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
    - 5、调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
    - 6、检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
    - 7、检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
    - 8、可靠性分析和计算,应该基于一个详细的调查和测试结果,建筑结构和整体水平的各种组件的可靠性的分析和计算,包括结构分析、结构安全和正常使用或成分分析,存在的问题的原因的分析,等等。在厂房抗震鉴定中,应及时进行调查和检查,如果发现不合格或不准确。
- 广东建业——根据市场需求,许多进出口企业在与外资进行合作时,外企会要求内企业出具厂区房屋的安全证明,即房屋结构安全性检测报告,公司目前已为内多家企业出具过该种类型的检测报告,且成功通过了外企的审核(包括美、日本及德等多个),涉及行业广泛,如玩具厂、包装厂、电子厂、

自行车工业加工厂等等。成功的经验能快速帮客户找到外企验厂的解决方案。房屋安全鉴定业务指引  
安全性鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议；（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议；（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定；（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；

（5）作为营业性场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定；（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定；可靠性鉴定：（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）；

（1）建筑物大修前的检查；

（2）对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定；

（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定；

（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定；建筑抗震鉴定：

（1）对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，特别是提高了抗震设防类别的中小学校舍和建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见；（2）对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定；

危险房屋鉴定：对于需要进行房屋危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险房屋鉴定

通过室内单一碳化、单一冻融,以及碳化与冻融交替作用下的混凝土耐久性循环试验,对比分析了混凝土相对抗压强度、相对动性模量和碳化深度等指标的变化规律.结果表明:在碳化与冻融交替作用下,混凝土相对抗压强度要比单一冻融作用时大,但增加程度有限;混凝土相对动性模量要比单一冻融作用时小,碳化深度则比单一碳化作用时大.碳化与冻融交替作用下的混凝土抗冻耐久性较之单一冻融作用下有所下降,抗碳化能力较之单一碳化作用下有所减弱.后建立了碳化与冻融交替作用下以碳化时间和冻融循环次数为变量的混凝土抗压强度拟合模型.采用不同强度等级的混凝土试件,通过快速冻融试验方法,对经过冻融损伤的混凝土单轴受拉性能和劈拉性能进行了试验研究,分析了冻融次数、混凝土强度等级对混凝土受拉性能的影响,建立了冻融后混凝土受拉峰值应力与劈拉强度的关系.结果表明,随着冻融循环次数的增加,混凝土的受拉力学性能和变形性能均呈明显的下降趋势;随着混凝土强度等级提高,各性能指标随冻融循环次数的增加,下降趋于缓慢.研究了不同细度和不同掺量的矿渣和粉煤灰对粉煤灰-矿渣-水泥(FSC)复合胶凝材料强度的影响.借助激光衍射粒度仪测定了矿渣和粉煤灰的粒径.测定了FSC复合胶凝材料的水化热,分析了其水化进程.结果表明:矿渣细度对FSC复合胶凝材料强度影响较大,矿渣越细,FSC复合胶凝材料强度越高;通过优化矿渣、粉煤灰的颗粒级配,可发挥出它们的"叠加效应";当粉煤灰和矿渣总掺量(质量分数)为50%,而矿渣掺量在33%以上时,可配置出52.5R复合水泥.