

# 工业区厂房是如何确定楼板承载能力的？

产品名称	工业区厂房是如何确定楼板承载能力的？
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	1:厂房质量安全检测鉴定 2:厂房改造安全检测鉴定 3:厂房楼板荷载安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

工业区厂房是如何确定楼板承载能力的？

有许多客户朋友们向我们问道，在某某房屋的楼板上新增多少多少吨的重量能不能承受的住，多少多少吨的设备仪器放在那个地方比较合适，客户验厂如何确定楼板的承重能力等，这些问题都需要对房屋进行广东房屋承重检测后才能准确知道房屋的楼板承载力。

那么房屋的楼板承载能力是如何确定的呢？在这里广东房屋检测检测公司小叶子为大家简单讲解下楼板的承载能力是通过什么确定的，方便大家在建筑使用过程中有个大概的了解。

房屋的楼板承载能力取决于：在建造前设计的楼板的跨度大小、板的厚度、混凝土的等级、钢筋的等级及配筋量，在建造时的施工质量及建造完成后的使用是否正常等。

在房屋使用过程中由于使用年代的久远、建造时未按施工规范施工、房屋老化等造成房屋的楼板承载能力无法明确，可在后期的使用过程中对房屋进行广东房屋承重检测，可准确确定房屋的楼板承载能力数值。

厂房承重检测的内容及流程：

- 1、确定房屋的尺寸、位置及暂定使用荷载，检测房屋的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。
- 2、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等，检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 3、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度，采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。

- 4、检测房屋鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 5、分析改造增加房屋对现状房屋的安全性能鉴定。依据规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定房屋的安全性能。
- 6、根据实测建筑结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、规范等,建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。
- 7、对房屋鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。

本公司是一家经深圳市工商行政批准成立、通过了广东省技术监督局组织的计量认证/审查、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书的从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的科技型科技知名企业。公司多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则，对400多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。2008年公司被深圳市质量检验协会、深圳市勘察设计行业协会接纳为会员单位，两名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查。几年来，公司一直是中国人民财产保险公司、太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益。