

长沙酒店及宾馆房屋检测鉴定收费标准

| | |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 长沙酒店及宾馆房屋检测鉴定收费标准 |
| 公司名称 | 广东华筑工程检测技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼 |
| 联系电话 | 0755-33555968 19875510085 |

产品详情

一、长沙酒店及宾馆房屋检测鉴定收费标准，结构检测服务范围：

结构检测鉴定既有建筑工程安全性、适用性、耐久性的检测鉴定及评估;建筑抗震鉴定;建筑灾后(火灾、水灾、爆炸、地震等)检测鉴定;纠倾、移位、加层、改造的房屋可行性评估及检测鉴定;工程加固质量的检测评价。具体有以下几个方面的内容：

1、混凝土结构的检测：表观检测

内容包括：施工偏差测量、缺陷检测、裂缝以及结构或构件的变形测量等内容。施工偏差指混凝土构件的实际尺寸、位置与设计尺寸、位置之间的差异;混凝土构件的缺陷包括漏筋、蜂窝、孔洞、夹渣、缺棱掉角、麻面、起砂等现象;裂缝检测包括对裂缝分布、走向、长度、宽度、深度等的检测和测量;结构变形有许多类型，对水平构件，如梁、板、屋架会产生挠度，对屋架及墙柱等竖向构件会产生倾斜或侧移，此外，地基基础可能产生不均匀沉降并引起建筑物倾斜等。

混凝土强度检测

内容包括：使用超声波、回弹和钻芯取样及拔出等方法检测混凝土强度。

混凝土耐久性的检测

内容包括：构件所处环境情况的调查及环境中特殊腐蚀性物质的种类等情况的调查及测定;混凝土碳化深度的测定;钢筋位置(保护层厚度)及钢筋锈蚀程度的测定;混凝土蚀层深度的测定;特殊腐蚀物质侵入深度及含量的测定。

钢筋探测

内容包括：钢筋直径、间距、保护层厚度以及钢筋锈蚀。

植筋(锚杆、锚栓)拉拔检测

内容包括：化学锚栓、膨胀螺栓、植筋、预埋件以及锚杆的抗拉拔测试。

拉拔检测均为现场原位测试，执行JGJ145-2004标准。可实现：锚杆、锚栓、锚具、植筋、饰面砖粘结力等拉拔测试系统。

混凝土结构表面检测包括：基础沉降检测报告、混凝土强度检测报告、植筋拉拔实验检测报告、钢结构探伤检测报告

2、砌体结构的检测：

内容包括：物理力学性能检查、裂缝检查、损伤检查、变形检查、连接部位的检查及圈梁检查。其检测方法包括非破损检测方法和部破损检测方法。

3、钢结构的检测

内容包括：钢结构的材质检验与测定;钢结构的强度、变形及缺陷检测。

钢结构的缺陷包括制造缺陷、安装缺陷、使用缺陷;钢结构的损坏主要表现为：整体性的破坏、几何形状变态、连接破损、结构变位、腐蚀破损、疲劳破坏。

4、地基基础及桩基检测

内容包括：地基不均匀变形、斜坡滑动、腐蚀性作用、桩基的垂直静载试验、水平静载试验、抗拔试验与沉降观测等。

地基的不均匀变形在结构的反映主要有：

(1)建筑物的墙体、门窗洞口、过梁上等有垂直或倾斜的裂缝。

(2)当柱基沉降时，则该柱上的钢筋混凝土吊车梁端部、支承吊车梁的牛腿将发生斜拉裂缝。

(3)柱子根部出现水平裂缝，特别是内测部位。

(4)建筑物有明显的倾斜，吊车梁运行产生明显的啃轨现象。

斜坡滑动在结构上的反映与前述相仿，建在斜坡上或靠近滑坡区的建筑物，主要反映是出现沉降裂缝、部破坏、建筑物整体或部倾斜、周围地面开裂、部地面塌陷等。

腐蚀性作用应检查附近地区是否有腐蚀性介质浸入地下。若有，则应开挖检查基础是否遭受损害。若采用土桩、钢桩，其腐蚀情况也应作开挖检查。此外，对地下水位与水质也应做检查，检查地下水位在基础底面上下的变化情况及水的pH、CO₂、NH₄⁺、MS₂⁺、SO₄²⁻、Cl⁻的含量，从而判断地下结构可能遭受的腐蚀情况和速度。

桩基工程检查技术包括两个方面：成孔检测、成桩检测。成孔检测主要检测孔径底沉渣厚度及桩身垂直度等。成桩检测主要检测桩的材质、承载能力和桩身完整性等。在工程中，主要进行成桩检测。

桩基的检测方法有：静测法(以静压法为主)、钻芯法、超声波法、动测法。

5、动态测试

内容包括：

(1)动力特性，如频率和振型;

(2)动力响应，如动态应变、动挠度、速度和加速度。

动态测试的目的是对已有结构固有特性进行识别、分析和评价，从中找出结构系统的动态特性及所存在的问题，验证设计参数，确保工程结构安全可靠，同时结构的动态特性是结构动力反应计算和抗震、抗风分析的基础。

6、静态测试

内容包括：静态应变和静挠度。

7、疲劳与老化测试

内容包括：不同频率下的构件疲劳寿命;有机材料人工老化寿命，混凝土材料耐久性。

8、粘结检测

内容包括：结构胶粘结强度，碳纤维正拉粘结强度。

二、长沙酒店及宾馆房屋检测鉴定收费标准，结构鉴定服务范围：

1、灾后建筑物鉴定

2、完损等级评定和安全鉴定

3、地基承载力测定

4、建筑结构鉴定

5、改变使用功能鉴定

6、损坏趋势监护监测

7、危房鉴定

8、近代建筑鉴定、保护

9、房屋抗震鉴定

10、建筑物纠偏

11、房屋改造鉴定、加固加层设计、及特种技术改造，长沙酒店及宾馆房屋检测鉴定收费标准。