

厦门市补办产权证厂房竣工验收检测服务机构

产品名称	厦门市补办产权证厂房竣工验收检测服务机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	厦门新闻:厦门厂房鉴定中心 产权证新闻:厦门房屋鉴定中心 房产证新闻:厦门房屋检测中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

厦门市补办产权证厂房竣工验收检测服务机构

厂房装修质量检测鉴定——结构(计算)是鉴定分析的基础

结构分析 (structural analysis)是对指定结构在承受外部荷载及发生外部环境变化 (如支座移动及温度、湿度变化) 以及原结构计算模型、本构关系发生变化时所进行的计算分析与专业判断。

是基于力学基础 (理论力学、材料力学、结构力学、流体力学、弹性力学等), 运用专业分析软件或工具, 对结构的强度、刚度、稳定、抗震进行计算、分析, 以得出明确结论的过程。

结构分析对专业技能的要求很高, 要求掌握工程结构分析、结构软件应用、计算机辅助设计等专业技能和综合分析能力, 还要具备结构设计施工经验。

鉴定分析: 从症状到原因, 再到结论的技术论证、逻辑推理过程, 是鉴定工作的核心内容, 注重逻辑关系、因果关系, 注重证据链的闭合, 因此是鉴定报告是否科学、准确的关键和保证。

鉴定分析环节, 主要基于现状, 根据调查情况、受损情况、监测与检测情况, 结合计算复核结果, 综合分析损坏的原因和影响机理。从现象到本质, 对概念性分析、综合性判断等方面的能力要求高。

鉴定人: 需要多问几个为什么? 要能自圆其说! 鉴定能力: 即发现问题、分析问题、解决问题的能力

在编写安全鉴定报告时: 从查勘情况、检测数据、原因分析到鉴定结论及处理建议, 要求证据链必须闭合、因果关系符合逻辑。(之所以, 是因为; 因为这样, 所以那样。环环相扣、前后呼应)。

需要按照先构件, 再子单元, 后鉴定单元的鉴定顺序, 依次评级、层层评级, 根据对结构承载能力、整体性以及侧向位移的分项评定结果, 确定子单元的安全性等级。

计算参数及模型：材料强度、构件尺寸、连接方式、传力路径（或支撑方式），均按实际情况，所以检测测量很大（尤其是没图纸或有图纸未按图施工的情况）

我们通过结构计算分析，不仅验证原结构构件是否安全可靠，而且可以检查原设计、施工是否符合国家规范的规定。对安全鉴定工作而言，结构计算分析（复核）是一项重要的技术工作。

所以，结构分析是鉴定分析、综合评判的基础和前提，计算错误或错误结果将导致鉴定结论不准确。

新可标：即使部分受弯构件可以通过荷载试验进行检测鉴定，但也离不开必要的计算复核。对大多数结构及构件而言，验算分析是惟一现实的鉴定方法。

二、——不当装修对房屋结构的影响：

1、不当装修影响结构的安全。

(一)铺设过厚的花岗石。如果在原构造层上安装自来水管和电线管，再在上面铺设过厚的花岗石，其增加的厚度甚至超过30mm，这样楼面恒荷载增加很多，势必超过允许荷载，使结构构件产生过大的变形，甚至钢筋断裂。

(二)损坏砌体结构承重墙柱。一般砌体结构商住楼为5~6层，底层和二层总是装修的重点，又是受力大的部位。装修中常需凿除表面砂浆层。直至露出红砖，再铺贴装饰面板。根据《砌体结构设计规范》计算，如果一砖厚(240mm)的墙体，因凿除砂浆层表面损失各25mm，则承载能力下降37.1%。一砖半见方(370X370mm)的砖柱，如因装修施工每边损坏25mm，则承载能力下降32.5%。

(三)改变阳台用途。有的住户为了增加使用面积，封闭阳台，甚至改变使用功能，如把阳台当作厨房使用，使得阳台荷载

2、不当装修影响结构的适用性和耐久性在楼板上砌筑墙体也是常见的不当装修。用户常因不满意原结构的房间分隔，不仅拆除承重墙体，而且在楼板上任意砌筑墙体。对于采用预应力圆孔板的楼面，其钢筋为硬钢，由于延性差，极易脆性断裂。有关规范规定，预应力圆孔板上只允许设置轻质隔墙，严禁砌筑块材墙体。对于现浇钢筋混凝土楼板，如4X4m，厚100mm四边固定的现浇板，在其上砌筑一道半砖墙，跨中挠度将增加1.2倍以上，跨中弯矩增加1倍以上，支座弯矩也会增加50%。楼板将因挠度过大，钢筋屈服，开裂甚至漏水。由于裂缝过大，造成钢筋锈蚀，降低了结构的适用性和使用寿命。

3、不当装修影响结构的整体稳定性

每幢建筑物是一个完整的空间结构体系。不仅对于每一构件要保证其强度，而且对于整幢建筑物其竖直方向和水平方向都要保证其刚度和稳定性。因此，即使保证了构件的承载力，不一定能保证结构的整体稳定性。比如，有的用户为了增加房间面积，拆除部分墙体，扩大门窗洞口。即使拆除的是围护墙，其上方的梁或剩余墙体的承载力足够，但对于整个房屋来说，其拆墙扩洞方向的刚度削弱了，必然影响其整体稳定性。该处成为整幢房屋的薄弱点而留下隐患。万一遭遇地震或受到爆炸等偶然荷载作用，一层结构破坏引起整幢房屋连锁破坏，犹如美国911事件中世贸中心大厦倒塌那样。因此，我们可以说，结构的安全不仅包括组成结构的每一构件的安全，而且包括结构整体的空间刚度和整体稳定性。

三、——住宅装修过程中常出现的墙体施工误区

(1)为获得较大的生活空间，许多房主会选择拆除房间与阳台之间墙体，包括门窗之间的垛子、门框结构、以及窗台等，但在实际工程中，这些墙体往往承担着纵向的支撑作用，一旦拆除，将引起这面墙甚至临近墙体受力情况，一方面降低了房屋结构的抗震性能，另一方面破坏了房屋结构的整体构造，使得墙体分担载荷的情况极不均匀，为房屋的安全性埋下隐患。

(2) 一些用户由于对承重墙的重要性缺乏认识，或者没有正确区分承重墙和非承重墙，导致在施工过程中将承重墙拆除，或是破坏承重墙的整体构造，降低了其承重能力。这是施工中危害较大也是比较常见的情况，房主这么做主要是不清楚拆除承重墙的危害，贪图美观或方便等小利，终致使楼板、大梁等传递给墙体的载荷和冲击直接施加在非承重墙上，不仅存在墙体强度不够的危险，还大大削弱了房屋的整体性和抗震性。

(3) 在楼面、阳台上随意增加静荷载。这是为常见的违规操作，也是不容易引起大家重视的情况，

装修改造对结构整体安全性的影响进行分析，着重分析结构整体抗力是如何进行变化，并根据实际工程案例，探讨装修改造前后对结构整体复核，分析承重墙和建筑荷载增加，两者对结构整体安全性的影响。装修改造中结构承重体系如果发生改变，抗震构件有薄弱情况出现，会造成结构整体抗争性能下降，建筑物装修改造前后的结构抗力分析

根据目前气体的结构设计分析，以及抗震结构设计相关标准，施工人员对装修前的建筑竖向承载力以及抗震能力进行了负荷，具体建筑物在装修改造前的首层墙段的重要结构抗力数据如下：