

通辽市房屋安全检测单位收费标准

产品名称	通辽市房屋安全检测单位收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

改变房屋承重体系法 一般砖混结构房屋多采用横墙承重体系，非承重墙的耐力一般多有富余。在进行房屋增层时，可将增层部分的荷载分布到非承重墙上，使增层部分的非承重墙变为承重墙，而承重墙变为非承重墙，改变房屋承重体系，以便充分利用上部结构，地基和基础的承载力。经过改变后的房屋承重体系，增层部分适当采用轻质砌体材料，就有可能不处理或少处理地基及基础，进而达到增层的目的。

排降水处理地基 采取排水法固结处理地基是采取排水和加压两个过程进行。排水可以利用天然土层本身的透水性，尤其是一些地区的地基多加粉砂层的特点，可利用砂井，袋装砂井或塑料排水板之类的竖向排水设施。加压主要是采用地面堆叠加载，真空预压法和井点降水法。加固软弱的黏结土，在条件允许时可采用电渗排水井点，效果也是可以的。

对于无需加固或加固造价相比过高的房屋，可拆除、重建。但对于有必要加固的房屋可以采取以下措施。

(1) 面层或板墙击鼓法 当承载力不足时，可根据原砌体实际情况及强度相差大小分别采用水泥砂浆面层、钢筋网砂浆面层、钢绞线网-

聚合物砂浆面层和现浇钢筋混凝土板墙加固方法。其中现浇钢筋混凝土板墙加固方法为常用，如当既有多层砌体房屋的层数超过规定限值需改变结构体系或原有墙体抗震承载力差得较多时均首选该加固方法。

(2) 外加圈梁-钢筋混凝土柱加固方法 当房屋的整体性不满足要求时，在建筑专业许可的情况下，可采用外加圈梁-钢筋混凝土柱加固房屋。该方法施工便捷，加固效果易保证，只是对建筑立面有所影响。

(3) 增设抗震墙加固方法 当房屋抗震承载力不足且建筑条件允许时，对局部强度过低的原墙体可拆除重砌并增设抗震墙。重砌和增设抗震墙的结构材料宜采用与原结构相同的砖和砌块，也可采用现浇钢筋混凝土。

(4) 砖柱的加固 砖柱常采用外包混凝土加固法，这种方法对于轴心受压砖柱与小偏心受压砖柱，可在很大程度上提高承载力。为增加其变形能力，可采用包钢加固法。