

三明市危房安全检测鉴定报告

产品名称	三明市危房安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:危房安全检测鉴定 新闻资讯:危房安全检测中心 今日新闻:危房安全检测单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

三明市危房安全检测鉴定报告

确定农村危房改造对象，应按照以下程序操作：

（一）申请受理。乡（镇）人民政府或乡（镇）农村危改领导小组应在每年1月至2月底前开展农村危房改造工程农户申请工作。

属于2008年摸底调查统计在册的农危房户的的申请，以户为单位，由户主本人向户籍所在地的村民委员会提出申请。自行申请有困难的，由村民委员会组织人员帮助提出申请。村民委员会受理申请后应如实登记。

申请人应如实申报家庭基本情况，包括：家庭成员基本情况、住房房屋危险等级情况、家庭经济收入情况、年人均收入情况、是否接受过其他渠道的建房补助资金情况。同时，申请人应提供下列资料：

- 1、农村危房改造工程改造补助申请表；
- 2、民政府部门出具的家庭贫困程度相关证明；
- 3、户口簿、居民身份证。

（二）调查核实。申请人户籍所在地的村民委员会收到申请后，应采取入户调查、邻里走访等方式，对申请人住房房屋危险情况、家庭基本情况、收支情况、是否受过其他渠道的建房补助资金等情况进行调查核实，并组织村民进行公开评议。

标准引言

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准[1]。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。[2]

危险构件

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

构件单位

1、基础

- (a) 独立柱基以一根柱的单个基础为单位；
 - (b) 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；
 - (c) 满堂红基础以一个自然间的面积为单位。
- 2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；
 - 3、柱以一层高、一根为单位；
 - 4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。
 - 5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；
 - 6、屋架以一榀为单位。

地基、基础

- 1、地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。
- 2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。
- 3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

钢筋混凝土结构构件

1、柱、墙

- (a) 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。
- (b) 墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。
- (c) 柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。
- (d) 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

2、梁、板

- (a) 单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。
- (b) 框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。
- (c) 简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。
- (d) 捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。
- (e) 预制板下面产生明显的竖向裂缝。
- (f) 各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。
- (g) 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。
- (h) 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。

3、屋架

- (a) 产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。
- (b) 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。
- (c) 保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。
- (d) 端节点连接松动，且有明显裂缝。

一、房屋结构构件变形测量

房屋结构构件变形测量包括：水平构件挠度测量、竖向构件垂直度测量、节点变形测量。

水平构件挠度测量，可采用水准仪、激光测距仪等仪器进行测量。取构件支座、跨中若干点作为监测点，检测构件支座与跨中相对高差，利用相对高差计算构件的跨中挠度。

竖向构件垂直度测量，可采用经纬仪、激光测距仪、电子全站仪等仪器进行测量。可测量构件顶部相对于构件底部的水平位移，计算倾斜率并记录倾斜方向。

钢结构、木结构、装配式混凝土结构、砌体结构连接节点的变形测量，可采用卷尺、卡尺等仪器直接测量并记录。

房屋整体不均匀沉降测量：房屋不均匀沉降、倾斜测量。

二、房屋不均匀沉降检测

1、当房屋已设有沉降观测点，原始沉降观测资料齐全时，可以用已存在沉降观测点位与房屋原始沉降观测资料作沉降分析，求得房屋沉降值和各测点间的相对沉降值，检测得出房屋不均匀沉降值。

2、当房屋未设沉降观测点，或部分沉降观测点但大多损坏，或已有沉降观测点基本完好但原始沉降观测资料丢失时，可选取施工时处理同一水平面标志面，如未作改建或装修外墙脚线、窗台面、楼面、女儿墙顶面等作为基准面，在此基准面上布置观测点测量房屋相对沉降差。

3、房屋不均匀沉降，宜采用水准仪和铟钢尺进行测量。

三、房屋倾斜测量检测

房屋倾斜测量宜通过测量房屋顶部相对于底部或各楼层上部相对于下部的水平位移，分别计算整体或各层间的倾斜率和倾斜方向。可利用外墙可测棱线测量房屋顶部和底部的相对水平位移，可采用经纬仪、激光测距仪、电子全站仪等仪器进行测量。利用房屋顶部和底部竖向通视条件进行测量时，可选用吊垂线法、激光铅直仪观测法等方法进行测量。当误差允许时，也可使用程质量检测器（靠尺）测量。