

福清市房屋安全检测鉴定报告（福建通用版）

产品名称	福清市房屋安全检测鉴定报告（福建通用版）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

福清市房屋安全检测鉴定报告（福建通用版）就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

（一）、什么是房屋结构？

答：房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、板、墙等构件组成的承重骨架。

（二）、房屋常见的结构形式有哪些？

答：住宅房屋常见的结构形式有三种：

- 1、框架结构—由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。
- 2、混合结构—由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。
- 3、砖木结构—由砖墙（柱）、木桁或木屋架建成的结构。

（三）房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

（四）什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：1.设计因素—设计错误，无证设计，设计标准过低；

2.施工因素 — 未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

3.材料因素 — 不成熟的材料，以次充好；

4.地质因素 — 特种地基土体；

5.人为损害 — 破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；

6.自然影响 — 风、霜、雨、雪及腐蚀及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

（五）哪一类房屋结构易出现安全事故？

答：易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

（六）房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

答：1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋间隔等。

2.增加房屋荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未受取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或变形等。东莞科威房屋鉴定公司15年专注房屋安全鉴定，帮您排查房屋安全隐患！

福清市房屋安全检测鉴定报告（福建通用版）具备房屋安全鉴定、建筑工程质量检测、建筑工程结构与加固、房屋造价与受损评估资质的建筑工程综合技术服务类集团公司，集团公司以房屋安全鉴定、建筑结构设计及研发、房屋加固为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、民用及工业厂房建筑及结构设计、房屋加固设计、房屋受损评估等工程建设领域。本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。