

厦门市房屋加建安全检测鉴定包通过

产品名称	厦门市房屋加建安全检测鉴定包通过
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心 头条新闻:厂房检测中心 天天新闻:危房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

房屋加层改造检测报告实例：

1工程概况该建筑位于惠州市小径口镇，结构形式为钢筋混凝土框架结构，现为2层。该工程位于6度抗震设防区，场地基本风压为0.75kN/m²，地面粗糙类别为B类。该建筑现计划加建至480m²。为了解现有主体结构承载力是否满足加层要求，黄美停委托本公司对该建筑现有主体结构进行抽样检测鉴定。本公司于2016年11月对该建筑进行现场检测。该建筑框架结构主要构件平面示意图见本报告附件1。

2检测鉴定的内容、仪器及依据

2.1检测鉴定内容

根据委托方的委托，对该项目的检测鉴定内容如下：（1）构件混凝土强度检测；（2）构件钢筋配置情况检测；（3）结构布置检查与轴线尺寸检测；（4）构件截面尺寸检测；（5）外观质量检查；（6）主体结构承载力验算；（7）结构安全性鉴定。

2.2检测鉴定仪器

对该项目检测使用的主要仪器如下：（1）ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；（2）J48型金刚石钻芯机；（3）激光测距仪；（4）游标卡尺；（5）钢卷尺；（6）裂缝卡等。

厦门市房屋加建安全检测鉴定包通过

检测鉴定依据

对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；（2）

《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999);(3)《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007);(4)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002)(2011年版);(5)《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);(6)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);(7)《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)。(8)《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007);(9)《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008);(10)《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010);(11)《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002);(12)工程质量检测委托书。

检测鉴定结论:

1.该建筑结构布置基本合理,荷载传递路径简捷。2.结构混凝土强度检测结果表明,抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa,框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。3.所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范*小要求。4.所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范*小要求。5.经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移,上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。6.该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝,所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。7.考虑加建后对主体结构进行承载力验算,根据验算结果,现有主体结构承载力满足加层后计算承载力的要求。综上所述,在正常使用及维护条件下,该建筑现时的地基基础和主体结构承载力能满足加建至480m²的安全使用要求。楼面使用活荷载限值为2.0kN/m²。

房屋加层扩建结构检测鉴定过程:

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,第二级鉴定以抗震验算为主,结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时,房屋可评为满足抗震鉴定要求,不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。