

# 报道房屋火灾检测鉴定费用多少

产品名称	报道房屋火灾检测鉴定费用多少
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

目前公司注册资金1000万，是经深圳市工商行政管理部门批准依法成立及广州市住房和城乡建设委员会核准的具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测，建筑工程结构设计的技术服务类公司。公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

### 报道房屋火灾检测鉴定费用多少

根据《房屋质量检测规程》规定，一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测鉴定：

1. 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;
2. 出于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
3. 外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
4. 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
5. 房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;河源市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,阳江市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,清远市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,
6. 对房屋质量状况有异议;湛江市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,茂名市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,

7. 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的;

8. 房屋超过设计使用的界限。肇庆市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,惠州市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,

今天从房屋损伤角度，和大家一起聊聊，如何做房屋损伤趋势和完损鉴定?

## 房屋鉴定核心内容

1损伤趋势鉴定潮州市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,揭阳市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,云浮市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准

既有房屋损伤趋势鉴定，可按以下鉴定内容进行：

### 01 初始检测

设置房屋裂缝监测点，观测裂缝情况，测量房屋沉降、水平位移、倾斜情况，取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

### 02 损坏趋势的监测

采用相同的监测方法、监测人员和仪器，对房屋沉降、水平位移、倾斜等再次测量并计算。梅州市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,汕尾市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,

03 复测东莞市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,中山市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,

在影响源基本稳定后对房屋损坏情况再次全面检测，计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计等总值。

## 鉴定分析

根据现场监测数据，按照《房屋完损等级评定标准》(试行本)和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。出现倾斜或沉降突变、裂缝急剧开展等情况，应及时向项目负责人汇报，并应适当增加检测测量的次数

广州市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,韶关市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,深圳市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,珠海市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,汕头市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,佛山市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,江门市房屋火灾后受损安全质量检测鉴定收费标准,

### 2完损鉴定

既有房屋完损鉴定，可按下图流程操作：

步：变形与损伤状况检测

01 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测

02 降房屋损伤状况的检测

## 第二步：变形与损伤状况监测

### 01 房屋变形监测

### 02 损伤情况监测

## 第三步：变形及损伤对房屋影响的分析

### 01 变形对房屋影响的分析

根据房屋沉降和倾斜的检测监测结果，对房屋变形进行综合分析。

主要分析房屋的倾斜方向与相对不均匀沉降趋势是否一致；

平均倾斜值是否超过标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑结构倾斜率限值，或者中华人民共和国行业标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)(2004年版)关于同类建筑结构相对倾斜的限值；

判断房屋沉降是否稳定，趋于增加、减缓还是稳定情况。

### 02 损伤对房屋影响的分析

根据房屋损伤的检测监测结果，对房屋的整体结构进行全面损伤分析。

## 第四步：鉴定结论与建议

后，根据对房屋的检测监测数据，以及变形和损伤的分析结果，对房屋的完损等级进行综合评估，是否符合《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-1999)等相关规范，以及房屋结构未来损伤趋势。

对于不符合相关规范，或者存在安全隐患的结构，给出相关处理措施及建议，包括对变形继续进行监测、部加固等。