

金昌市房屋改造加建安全检测出具报告

产品名称	金昌市房屋改造加建安全检测出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋加层鉴定标准 每日新闻:房屋改造检测费用 天天新闻:房屋检测鉴定费用
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

金昌市房屋改造加建安全检测出具报告*新闻热点

房屋安全检测单位主要内容

常规的超声波对测法及斜测法[4]可检测混凝土内部的缺陷，但这需要操作人员具有一定的工作经验，且检测精度也不够高。仅能某些测线上而非全断面的混凝土质量信息。将计算机层析成像(Computerized Tomography, 简称CT)技术用于混凝土超声波检测，即为混凝土超声波层析成像检测方法，该方法首先将待检测混凝土断面剖分为诸多矩形单元，然后从不同方向对每一单元进行多次超声波射线扫描。即由来自不同方向的多条射线穿过一个单元，用所测超声波走时数据进行计算成像，其成像结果可、直观表示出整个断面上混凝土的缺陷及质量信息。

房屋安全检测鉴定单位具体做如下检测工作

- 1) 调查房屋建筑概况对建筑的年代、布局、功能、风格、，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑纸测绘重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；

- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

典型常见的有，1、混凝土保护层过厚，或乱踩已绑扎的上层钢筋，使承受负弯矩的受力筋保护层加厚，构件的有效高度减小，形成与受力钢筋垂直方向的裂缝，2、混凝土振捣不密实、不均匀，出现蜂窝、麻面、空洞，钢筋锈蚀或其它荷载裂缝的起源点，3、混凝土浇筑过快。混凝土流动性较低，在硬化前因混凝土沉实不足，硬化后沉实过大，容易在浇筑数小时后发生裂缝，既塑性收缩裂缝，4、混凝土搅拌、运输时间过长，使水分蒸发过多。引起混凝土塌落度过低，使得在混凝土体积上出现不规则的收缩裂缝。5、混凝土初期养护时急剧干燥，使得混凝土与大气的表面上出现不规则的收缩裂缝。

房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时而想继续使用时，需要进行必要的检测鉴定。

9建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。

灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高。

10建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。

建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。

该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。

当新用途了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的性和正常使用性。