

贵阳市厂房安全鉴定报告单位

产品名称	贵阳市厂房安全鉴定报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 新闻中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

过往工业厂房在建设过程中因追求经济效益及降低成本，往往会赶工赶时，造成设计时片面强调低指标、施工时片面的追求低成本、高速度，从而造成了相当数量厂房的设计质量、施工质量、安全储备、使用寿命等先天不足，加上建成使用期间单纯的强调高产，使建筑物在重载、高温、腐蚀、疲劳、粉尘、潮湿等不同条件下处于综合性超负荷作业之中，加速了工业厂房的老化和损坏。另外，生产事故也常常引起厂房结构直接损坏，不合理的操作造成结构构件局部损坏或累积性损伤，这些都影响了厂房的结构安全和正常使用。目前，在工程结构领域中存在着一个相当普遍的问题就是结构物的裂缝。它已极大地影响到混凝土的耐久性，并困扰着大批工程技术人员和管理人员，是迫切需要解决的技术难题。随着社会的发展，经济步伐加快，工业建筑发挥着日益重要的作用。工业厂房规模也是日益庞大，结构形式日趋复杂，在整个工程中占主要地位。其裂缝的出现较为普遍但影响美观，严重的还涉及结构安全，所以裂缝问题自然成为工业厂房建设预防的重点。专业检测鉴定单位，建设局备案，资质齐全，东莞各各街道都有备案。全面服务，客户至上，承接：结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定；等等。

一、工程竣工验收检测鉴定报告中心单位实例：某工业厂房，为六层框架结构。混凝土设计等级为C30，钢筋为II级钢或I级钢。柱截面尺寸400×700mm，梁尺寸为300×800mm，次梁250×500mm，建筑面积为37800m²，基础处理为混凝土灌注桩。2008年建成投入使用。使用至2009年时发现5、6层框架梁端距离柱子1.5m左右及梁中部跨中区域出现了很宽、较长的斜裂缝和垂直裂缝。经现场用读数显微镜检测。斜裂缝宽度为1.25mm，跨中垂直裂缝宽度为0.3mm，斜裂缝长度超过1/2梁高，倾斜角为30~50°左右，危及到结构的可靠性。2016年8月有关专家对此结构的梁和柱子进行了全面检测，查明了框架梁产生裂缝的原因，确定了结构的受损情况，为结构修复和加固设计提供了科学的依据。在对其可靠性分析的基础上，2017年对现有结构物提出了加固设计修复方案，实践证明效果良好。检测结果 检测结果表明，框架柱几何尺寸存在偏差，沿跨度方向凿去抹面层后的截面宽度与原设计尺寸偏小20——30mm。现有混凝土强度不满足设计强度C30的要求。采用超声回弹及拉拔综合检测方法。经测，6根梁和8根柱的混凝土强度在18~23Mpa，其数值比较分散，特别是框架梁的检测结果，6根梁中有4根不满足设

计强度。抗剪箍筋间距偏差较大，用手轮切割机在裂缝区段沿梁跨方向切割混凝土保护层，箍筋间距比原设计偏大30%左右。受力主筋位置与原设计误差不大。采用读数显微镜和放大镜读取的裂缝宽度在0.3~2.44mm之间。跨中裂缝宽度相对较小，一般在0.1~0.3m范围，而距梁端1~2m区段斜裂缝宽度多在0.3mm以上，倾角在30~50°之间，部分裂缝已经贯通梁截面，且梁腹部裂缝*宽。另外，从调查施工记录发现：原设计采用正规水泥厂425#水泥，而施工中随意改用本地小厂生产的425#水泥，从原始施工记录中查得上部结构5~6层框架梁、柱混凝土强度结果在18~23MPa内，低于《建筑结构荷载规范》(GB50009—2001)[1]所规定的混凝土强度设计 旌工配制的强度24MPa以上的要求。

2.2 框架结构的可靠性分析

设备与荷载由厂方提供，其它荷载取值按现行规范标准，材料强度的标准值采用实测值，并按标准规定取值，配筋以现场调查为准，框架结构梁、柱尺寸采用实测值。通过计算表明，第5、6层框架梁在弯剪区段（斜裂缝区段）抗剪能力严重不足，梁裂缝宽度不能满足规范要求。梁跨中抗弯能力不足，柱抗弯、抗剪承载力基本满足要求，但可靠程度偏低。经计算和调查分析，其一是施工过程中随意更换水泥厂家，施工混凝土配制强度不满足设计要求强度，施工质量差是导致抗弯抗剪承载力不足，裂缝过宽过长和过早的重要原因。其二是截面尺寸偏差(偏小)5%左右，弯剪区箍筋间距偏大30%，也是导致梁截面抗剪承载力不足，发生较大裂缝的重要因素，针对以上两大问题，为保证结构的可靠性，必须要对现结构进行补强加固和修复。