

福州市房屋加层安全鉴定办理单位

产品名称	福州市房屋加层安全鉴定办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

某地一座老式办公大楼在进行装修的过程中需要对建筑进行增层设计，该建筑为5层砌体结构，建筑在上世纪90年代建成，采用钢筋混凝土为建筑主要材料，建筑外层墙壁厚度达到330mm，建筑内部墙壁采用砖混结构，墙壁厚度达到200mm，楼层采用预制板层级模式，楼层板采用多孔预制板搭建，建筑隔层设计有顶板圈梁，建筑南北轴线位置设计有通高梁柱。按照建筑增层规划，需要字现有办公楼结构上重新增加两层建筑空间以满足办公楼扩容的需要，建筑施工单位在对原有建筑进行勘测过程中，需要结合国家PKPM建筑结构设计工程软件对建筑增层的情况进行分析，砌体结构在增加高度的情况下需要对原建筑的承重等级进行数据分析，通过计算机软件计算结果来判断该建筑物是否能够满足增层要求。计算机软件对办公楼的基本结构进行建模分析，通过对建筑材料进行取样，分析建筑材料的支撑强度范围，尤其是有一定使用年限的老式建筑的荷载程度进行论证。现行的建筑物城中检测规范是2000规范，对建筑物荷载情况以及承重情况的分析更为严密，对建筑结构不同而造成的建筑荷载能力变化有规范的参数对比。如果由于建筑结构方面存在荷载条件下降的情况，为了见晒我建筑物上部荷载对建筑物支撑情况产生的影响，需要在建筑物原结构基础上采用外套钢筋混凝土框架的方式对建筑承压结构进行加固。

房屋加层安全鉴定办理单位——房屋加层有关知识：

1 已建房屋建筑工程改造利用的必要性

为了适应现代化城市的发展，可适当调整已建房屋建筑的使用功能，限度地保护城市的传统地标和特色建筑，展现城市的文化内涵。在城市现代化建设过程中，对于仍然具有利用价值的已建房屋建筑，基于保护城市环境肌理和文化脉络的前提下，做好改造更新，增加城市历史文化的厚重感，完善和丰富城市服务功能，体现城市的精神文化和物质文明，实现可持续发展。例如某房屋建筑工程的改造利用，实现了多种新功能，其通过改变使用功能和内部结构，只保护已建房屋建筑的外皮，在改造过程中，尽量保留了已建房屋建筑的格局，重点修复和保留了建筑的细部和外观立面，对已建房屋建筑内部进行大范围改造，在很大程度上既保护了已建房屋建筑，又实现了现代化建筑的多样化功能。对于城市中具有景观性和标志性功能的已建房屋建筑，尽量采取室内更新、局部改造或者整体保护的策略，使已建房屋建筑满足新功能需求。

