

小户型旧房改造 旧房改造 亮迪保温维修工程

产品名称	小户型旧房改造 旧房改造 亮迪保温维修工程
公司名称	安徽亮迪房屋维修工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119
联系电话	18955315036

产品详情

旧房翻新注意事项

一、旧房翻新结构调整

在旧房翻新之前要在结构上进行空间调整，把有些不合理的当地从头改造一下，将之前糟蹋的空间从头使用起来，能够拆改部分非承重墙、顶柜、壁柜等，然后能够有用改进室内的采光度以及空间使用率。

二、旧房翻新水路布局

- 1、依据淋浴、洗手盆、座便、洗衣机、洗菜盆、墩布池、净水器、热水器的方位增加一些进水口、出水口、排水口。
- 2、把原有老旧的管线更换为新的暗管。

三、旧房翻新电路改造

老房子的电路改造必定要做彻底，之前的电线基本上都是1.5平方米的铜芯线，要更换成新的合格电线，有些老房子的配电线设置比较旧，回路过于简单，因而要从头规划出合理的电路走向，一般情况下配电箱应该有五个开关回路，包含总开关、照明、一般插座、空调以及厨卫插座，假如有热水器的话还需求独自加装一条回路。

四、旧房翻新弱电重新布线

有线电视以及电话的线路要从头依照实际情况布线，每个电视端口的方位应该增加一个网络接口，为以后的智能电视做准备。

五、旧房墙体翻新

- 1、除去原有不环保不耐水的一般腻子，更换为环保牢靠的耐水防开裂腻子。
- 2、对于墙体和楼板基础上原有局部空鼓开裂的部位有必要除到底层，然后再进行防裂处理。
- 3、许多老房子的墙面抹灰层都是纸筋石灰罩面，内部为粘结强度很低的混合砂浆，这种墙面特别容易发生大面积空鼓和开裂，因而在刮腻子之前要提前做好防裂处理。
- 4、内保温及非承重墙的墙面开裂比较严重的情况下有必要进行石膏板防裂处理。

六、旧房翻新门窗改造

假如本来的门窗不具备保温隔音等作用，必定要拆掉换新的，将本来的旧式铁窗户换成推拉式铝合金门窗，将旧式的门改为保温、隔音防火的防盗门，将不隔音的室内门换成带密封条的隔音木门。

七、旧房翻新防水是关键

老房子厨房和卫生间的防水现已年久老化了，因而需求从头铺设防水，防水完结之后留意要做24时闭水测验，保证无渗漏。

二手房翻新改造的时候水电需要改吗？

在进行旧房翻新改造时，我们都会遇到一个问题。其实大家很多人对这个问题都有疑惑，他们就是想问，二手房翻新改造的时候水电需要改吗？

当时我也是买了一个二手房，旧房改造，进行翻新装修。装修公司跟我说这个房子房龄太长了，水电都需要全改。我就问他们如何全改，装修公司的答复是，就是把原来所有的水管，线管都不要了，小户型旧房改造，重新布水管，旧房改造费用，重新布电线管进行穿线。我仔细想了想，我拒绝了这种水电改造的方式。

后来我采用的方式是把家里的水管全部改了。这是由于这个房屋它原先布置的用水点位，跟我自己布置的用水点位完全不一致，所以我就把卫生间的水管全部改了。

对于电路我是采取的换线的方法。电线管我只是采取了增加几个插座，也就是所谓的断点改造，电线全部更换的方式进行改的。具体的做法，我当时是这么做的。我当时就是要求装修公司利用原来的线管进行穿线，局部需要改动，插座的位置也是从原来的插座引出去，利用原来的线盒新做的插座。

旧房翻新和新房装修相比较还是有差别的，不要以为说老房要装修基础，随便弄一下就好，没那么简单，如果不注意技巧的话，恐怕没法顺利的完成装修。

首先是前期准备，有些老房子其实是存在安全隐患的，只是你没去注意而已，所以开始之前要进行整体的排查，如水电、地板、墙体是否牢固、防水等方面进行把控。然后就是之前说的安全隐患方面，在改造室内空间之前，要对结构进行整体的了解，改动不能太大，如果破旧损坏太严重的墙体可以拆掉，但要注意如果是承重墙不要随便拆，要先问清楚；厕所的排水管道体系最好不要改动，还要记得，闭水实验，也是非常必要的。

老房装修预算方面，如果是请装修公司装修的话，一定要先沟通清楚，心里有底才不容易出现超支，改造方面，可在原有的基础上进行改造，就可以节省很大的一笔装修费用，有些过于奢华的装饰其实可以

省掉，简约清新之美才是王道。最后就是装修小技巧方面，老房和新房的装修风格毕竟有些差异，可能不适合某些风格，但有些风格却意外的合拍，比如说复古年代感的风格，昏黄的光线、老照片，虫蛀风格老木桌椅，再加上现代风格的点缀，很容易营造温馨舒适的氛围。

小户型旧房改造-旧房改造-亮迪保温维修工程由安徽亮迪房屋维修工程有限公司提供。安徽亮迪房屋维修工程有限公司（www.ldfwgc.com）在保温、隔热材料这一领域倾注了无限的热忱和热情，安徽亮迪房屋维修一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：魏经理。