

装修旧房翻新 芜湖旧房翻新 亮迪保温维修修复

产品名称	装修旧房翻新 芜湖旧房翻新 亮迪保温维修修复
公司名称	安徽亮迪房屋维修工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119
联系电话	18955315036

产品详情

旧房翻新对墙体的处理方法：

- 1、铲除掉原有不环保不耐水的普通腻子，更换为环保可靠的耐水防开裂腻子。
- 2、对于墙体和楼板基础上原有局部空鼓开裂的部位必须铲除到基层，芜湖旧房翻新，然后再进行防裂处理。
- 3、很多老房子的墙面抹灰层都是纸筋石灰罩面，内部为粘结强度很低的混合砂浆，这种墙面特别容易发生大面积空鼓和开裂，因此在刮腻子之前要提前做好防裂处理。
- 4、内保温及非承重墙的墙面开裂比较严重的情况下必须进行石膏板防裂处理。
- 5、有的业主希望拆除部分墙体，对房屋的结构重新整合。但值得注意的是：不能拆除承重墙或承重墙上打洞。因为那样会改变房屋受力结构，对整幢楼房的结构安全造成巨大威胁。
- 6、为扩大居室空间，阳台常被当作改造对象。较早建设的房屋属砖混结构的居多，室与阳台这道墙常设计为配重墙，对阳台起压重支撑作用，窗下部分不能随意拆砌；另外，阳台地面不要使用厚重材料（如大理石），不要放置笨重家具，以免使阳台压重超过设计承载能力而发生安全事故。

旧房翻新的注意事项

旧房翻新需注意以下几点：

- 1、老房子要彻底消毒

装修老房子有个重要的步骤必不可少，那就是要彻底消毒。可用百分之3的来苏水、百分之1-百分之3的漂白水或用3%的过氧一酸溶液喷洒。洒后关门窗1小时。

2、防水

在装修老房子之前，应该对卫生间和厨房进行24小时至48小时的蓄水测漏实验，检查原有的防水工程做得如何，如果没有漏水现象，证明防水处理做得很好；如果出现漏水现象则必须重新做防水处理。做完防水处理后，要等地面完全干透，再铺设瓷砖，进行整体装修。

3、专业事还是得交给专业公司做

房子是要住一辈子的，所以不要因为失误而让自己后悔，专业的事情还是交给专业公司处理，选择比努力更重要。

旧房翻新改造一定不能忽略的五大问题：

1、水电改造的防渗漏问题

老调重弹，水电在装修的过程中永远都是非常重要的环节，在装修的时候要检查一下以前的防水做的怎么样，检查方法是堵住地漏，在洗手间放5厘米的水，观察24小时，然后到楼下邻居家检查，如果没有漏水现象，证明防水做的很好，如果漏水的话，必须请装修公司重新做防水处理，做完防水后，要等地面完全干透，再贴瓷砖，否则地面会开裂。

2、老房改造解决墙面开裂龟裂问题

粉刷墙面打底是关键，老房子的墙面会出现开裂、脱皮的现象，所以在装修墙面的时候，一定要注意做好基层处理，在把墙面铲平之后，涂上界面剂，界面剂具有防潮的作用，还能够起到保护乳胶漆的作用，接下来是刮腻子，腻子膏要选用防水的油腻子，腻子一般要刮三遍，较后是刷乳胶漆。如果墙面想刷成带颜色的，装修旧房翻新，那么要相应的涂上底漆

3、老房水电改造中的“强电系统”问题

- a、强电照明与插座共用一个回路，电线为铝芯线或者小径铜芯线，使用过程中一旦同时开几个电器，总闸准跳，旧房翻新价格，无法正常使用。
- b、上世纪末国家曾对二手房强电进行过增容处理，一般增容部分只限于空调回路，基本能保证使用，但是增容线缆走线大多为线槽走线或者直接用护套线走在墙外面，旧房翻新公司，严重影响装饰美观性。
- c、老房的配电盘设置一般都比较老旧，而且功率配比不尽合理，需要重新设置。

4、老房水电改造中的“弱电系统问题”

电话、电视、对讲均为墙外绕线，均需要重新布线。

5、老房水电改造中的“给水系统问题”

针对老旧的铁管给水，先拆除原管道，确定厨卫新的淋浴、洗手盆、座便、洗衣机、洗菜盆。给水的位置。对于总控制阀门的更换，需要提前给物业公司或居委会打招呼，并给同楼的邻居说明停水片刻的原因，一般情况下大家都会理解，然后要赶在上午9:30到4:00间时间内更换完总阀门，避开做饭等用水高峰期。

装修旧房翻新-芜湖旧房翻新-亮迪保温维修修复(查看)由安徽亮迪房屋维修工程有限公司提供。“房屋维修,外墙保温工程,房屋渗漏维修工程,房屋加固工程”就选安徽亮迪房屋维修工程有限公司(www.ldfwgc.com),公司位于:安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119,多年来,安徽亮迪房屋维修坚持为客户提供好的服务,联系人:魏经理。欢迎广大新老客户来电,来函,亲临指导,洽谈业务。安徽亮迪房屋维修期待成为您的长期合作伙伴!