

怎么办理龙岗厂房改造检测鉴定报告

产品名称	怎么办理龙岗厂房改造检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

深圳市天搏检测技术有限公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房鉴定、民用建筑鉴定、房屋灾后鉴定及法院委托司法鉴定等各类项目数百宗。鉴定公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富的经验，迅速成长为珠三角具实力的鉴定公司之一。

一、什么是厂房安全性检测和厂房抗震检测：

厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。

厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。

二、厂房检测鉴定的内容和方法、仪器和依据：

（一）内容和方法

1. 采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。

4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
8. 检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
13. 根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

三、厂房加固改造需要考虑如下因素：

- 1、建筑物鉴定结论是否安全；
- 2、加固内容是否建立在建筑物安全基础上；
- 3、加固后是否会影响建筑物的整个结构动力特性。

无论什么建筑物加固，都需要在确保安全鉴定的前提下制定科学的加固方案，然后组织施工，完成后进行验收。

四、厂房加固改造需要注意如下事项：

- 1、材料与取值。对于原因建筑物结构材料进行检测，当其性能与设计相同时，按设计取值，否则应按实测强度取值。加固时所选作的材料强度应高于原设计一个等级，并适度加入外加剂，以达到建筑物结合紧密。
- 2、荷载计算。对建筑物加固后所承受的荷载，应通过对建筑现场实地考察，结合设计图综合考虑，计算所得的荷载均要与目前荷载规范要求相一致。
- 3、承载力计算。在进行承载力计算时，应充分考虑结构的实际承受能力和结构的尺寸确定结构的计算简图。如建筑物截面面积的减损、缺陷和锈蚀对建筑物的影响等，要适度减低加固不分材料强度。