

# 沧州市工程竣工验收安全检测鉴定机构

产品名称	沧州市工程竣工验收安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	头版新闻:厂房验厂检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

我公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业工程技术管理咨询公司。专业从事于房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、长期专注于结构加固,碳纤维加固,钢结构加固,物纠偏,地基加固,防水工程、内外墙涂料工程等.主要经营范围包括:地基基础工程检测;主体结构工程检测;工程可靠性鉴定;公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务,又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人,有、工程师、实验工程师、助理工程师,检测专业技术人员等。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。工程竣工备案验收检测鉴定第三方机构,深圳市中测工程技术有限公司,承接全国业务范围,提供免费技术咨询服务。

一、本公司工程竣工备案验收检测鉴定案例:沧州市工程竣工验收安全检测鉴定机构工程案例:1、对该楼的工程施工资料进行了检查,该楼施工组织设计、程勘察报告、材料、构件进场验收记录、各材料试验报告、出厂质量证明书、材料供应商营业执照、资质齐备、隐蔽工程验收记录等施工资料完整。2、结构布置检查宁德市\*\*办公楼,建于2015年,为地下3层、地上10层(局部3层)现浇钢筋混凝土框架-抗震墙结构,面积为20050m<sup>2</sup>。该楼地下部分总长度为69.50m、总宽度54.95m,地上部分总长度为53.30m、总宽度42.40m,总高度为42.00m;主要柱网尺寸为7.50m×7.50m、7.50m×9.00m;-3层层高为5.10,-2层层高为4.80,-1层层高为4.50,1层层高为4.80m,2层层高为4.20m,3层层高为4.25m,4层层高为4.15m,5层层高为4.55m,设备层层高为2.19m,6层~8层层高为3.90m,9层层高为4.25m,机房层层高为4.50m;基础为平板式筏形基础,现浇钢筋混凝土楼盖、屋盖。调查结果表明该楼结构体系基本符合设计图纸要求。3、外观质量检查经现场检查,该楼外观质量正常,未发现地基基础存在严重不均匀沉降,承重结构、围护体系也未发现影响使用功能或不适于继续承载的位移、构造缺陷和裂缝。4、混凝土构件强度检测该楼所抽检部分混凝土框架柱、框架梁及抗震墙混凝土强度满足设计要求。5、混凝土构件钢筋配置检测该楼所抽检部分混凝土框架柱、框架梁、板及抗震墙混凝土构件的钢筋配置满足设计要求。6、混凝土构件截面尺寸检测该楼所抽检混凝土框架柱、框架梁、板及抗震墙构件截面尺寸满足设计要求。7、钢筋锈蚀检测现场对1层5~D-E暗柱、1层4~B柱进行锈蚀剔凿验证,所抽检构件混凝土内部钢筋无锈蚀。8、综上所述,该楼主体结构工程施工质量符合设计要求,可按设计要求正常安全使用。

二、在缺乏监理、无产权证的情况下,工程竣工备案验收检测鉴定内容如下:沧州市工程竣工验收安全检测鉴定机构新闻1、调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工

程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。