

重庆市危房质量安全检测第三方单位

产品名称	重庆市危房质量安全检测第三方单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:危房鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

据介绍，房屋质量鉴定，主要分两种类型，一是房屋现状鉴定，主要针对单套住房的一些质量问题。住户可自行申请，凭借房屋产权证等，租户觉得房屋质量有问题，也可以申请，但是要经得房东同意，同样要出具产权证。第二种即为危房鉴定。这需要整栋楼全体住户的共同申请，因为所谓“危房”就是来确定整栋楼的问题了，不可能是一两套房子的问题。如果是新交付的房屋，那么还需要和开发商共同申请。律师说，在现实中，有些业主组织起来自行找一家鉴定机构鉴定，但是鉴定结果开发商可以不认可。所以，一般来说，如果居民的鉴定目的是证实楼房为危房又要开发商承担责任的，一般是由居民直接起诉开发商，然后由法院来决定是否需要鉴定。这样出来的鉴定结果也是法律效力的。至于鉴定单位的选择，有些城市的法院目前在这类起诉中的做法是：法院内有一个鉴定机构库，从库里随机抽取鉴定单位，再征求双方意见。重庆市危房质量安全检测第三方单位 新闻

自家房子是危房吗鉴定？

除了找专业机构鉴定，专家表示，市民也可以用肉眼对房子主体结构质量做个初步判断：1、屋顶开裂 您购买的房子竣工了，开始验收房屋的时候，要查看屋顶是否有质量问题，如果屋顶出现开裂那就是主体结构出现质量问题。2、承重墙

检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，如果承重墙出现了裂纹，那就是存在主体结构质量问题。

3、房顶、地面是否漏水 如果下雨天屋外下大雨而屋内下小雨，那无疑是房屋存在质量问题，如果地面铺设的地板渗水或者颜色不均匀，那也说明房子存在质量问题。4、厨房、卫生间 厨房一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂以及渗水。5、阳台 检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题。

6、客厅、主卧、侧卧

检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象。7、地面高度 仔细检测下地面的高度误差，比如说门口的地面高度和屋内的地面高度误差是否较大，如果大于2厘米就存在质量问题了。此外，如果房子柱子出现砖块缺失、开裂，楼板与墙体的连接处出现裂缝，梁底出现横裂，梁侧出现竖裂等，那市民要多留个心眼，建议去申请危房鉴定。

做厂房安全性检测的准备工作如下：

其对土木工程结构安全预防的措施都能比较准确的发挥相应的作用。在安全评估的过程当中可以还加大对安全的隐患重视，并且在开始的状态将其消灭掉。对于那些潜在安全的隐患就可以采取监控处理的方式，以及定期进行监督，如果发现了就应该马上解决。对于安全评估的检查项目是，，应该对施工的阶段初始的风险进行相关的评价，要分别对每个风险的因素对安全风险发生的损失以及概率进行确定。

- 1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。
- 2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况；用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况
- 3、厂房完损状况检测：全面普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检查地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等；以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。
- 4、材料强度检测：现场抽样测试厂房主要承重构件材料检查.构件及连接处容易积灰、积水的部位，以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损伤和锈蚀状况应是重点检查的范围之一。构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。为了解厂房的工程质量，确保厂房的安全和正常使用，应该定期对厂房进行安全检测，并针对实际情况提出相应的处理建议，终提供书面咨询报告。