

# 开平市厂房承重能力检测鉴定

产品名称	开平市厂房承重能力检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

【广东建业检测鉴定有限公司】技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确。拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员20多名，并邀请多名国家高级建筑物鉴定专家作为技术顾问。房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 分析委托人提供的改造方案；7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；

9) 对房屋进行抗震鉴定；检测中所依据国家规范规程有：

《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)

《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001) 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》(JGJ82-2011) 《建筑物变形测量规范》(JGJ8-2007) 及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

根据《房屋质量检测规程》DGJ结合现场实际情况，我站拟定了以下的初步检测方案：

1、测绘被检房屋图纸：由于被检房屋原设计图缺失，需测量及绘制房屋图纸，以便建模计算；

2、检测房屋混凝土柱性能现状(包括碳化深度、强度、钢筋分布等)；

3、检测屋架：测量屋架梁挠度、节点情况、材料性能等；

4、细化调查房屋完损状况(包含损伤部位的文字描述、照片、图纸定位)；

5、对基础局部开挖(暂定1处)，了解房屋基础构造等相关地基情况；

6、通过建模了解房屋荷载状况；7、对敏感部位及墙柱连接处设置石膏监测饼进行裂缝监测；

8、对房屋变形检测监测，具体如下：（1）用水准仪测量地面及其他水平线的相对高差了解房屋的不均匀沉降状况。用激光经纬仪按竖向投点法测量房屋外立面竖向棱线及室内立柱的倾斜率或垂直度。（2）检测结束，被检房屋在后续使用过程中，对房屋沉降、倾斜观测按现行规范要求要求进行二次（多次）比较法，从静态与动态二个方面掌握房屋的沉降、倾斜的变化情况，频率为每月不少于一次，连续三月。了解房屋动态变化值，如房屋沉降及倾斜等变形没有稳定迹象（差值较大）则继续进行观测，并单独出具监测报表。参照ASTM C1018—97标准的弯曲韧性评价方法，计算并比较了老化前后玻璃纤维短切毡增强砂浆的韧性指数和剩余强度指数，结合破坏形态和荷载-位移全曲线探究了层铺玻璃纤维短切毡对砂浆抗弯性能的影响以及老化作用对抗弯性能的影响。结果表明：受拉区层铺玻璃纤维短切毡可使试件具有良好的抗弯性能和韧性；老化作用会降低玻璃纤维短切毡增强砂浆的抗弯性能和韧性；ZrO<sub>2</sub>的含量越高，老化作用对试件抗弯性能和韧性的影响越小。为了更准确预测承载混凝土结构碳化耐久性，采用拉应力-碳化耦合加载装置及空气渗透测定仪研究了不同拉应力水平对90d龄期低水胶比混凝土碳化性能的影响规律。结果表明：材料层次和构件层次低水胶比混凝土碳化速度均随拉应力水平提高呈EXP指数增加，材料层次碳化速度明显高于构件层次混凝土碳化速度，随着拉应力水平的提高，材料层次与构件层次的碳化速度差值越来越大；低水胶比混凝土空气渗透系数与拉应力水平之间也呈EXP指数关系，这可从机理上解释不同拉应力水平对低水胶比混凝土碳化性能的影响规律。在水泥混凝土路面硬化过程中，由于各种因素引起的固化翘曲将长期存在，会对其平整度、耐久性产生重要影响。通过野外铺筑水泥混凝土足尺试验路面，观测、分析了5种养生方式下其早期、终凝时的温度场。结果表明：普通养护剂养生和塑料薄膜养生分别使水泥混凝土路面产生了7.1,6.5 /26cm的内嵌温度梯度；虽然不同养生方式下水泥混凝土路面早期温度场变化规律基本相同，但差异也较为明显，而且这种差异主要由养生材料的太阳辐射吸收率、热交换系数等参数不同所致。