

# 福州市厂房结构安全检测鉴定报告办理

产品名称	福州市厂房结构安全检测鉴定报告办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

福州市厂房结构安全检测鉴定报告办理

厂房质量检测

一、服务建筑范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

二、服务项目内容：

1、\*\*仲裁委托鉴定

即受理涉及房屋（建筑）受损、房屋（建筑）质量等\*\*案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出房屋安全\*\*鉴定。

2、可靠性鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

### 3、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

### 4、施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及\*\*平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

### 5、文化、体育、\*\*、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

(1) 广东省\*\*厅《关于营业性歌舞\*\*场所和电子游戏机室核发的通知》(粤公 治 字[1994]396号文)对全省营业性歌舞\*\*场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共\*\*场所安全合格证》。申领该证前必须对房屋进行安全鉴定。

(2) 《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民\*\*第108号令)申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、\*\*、接待站等)特种行业\*\*前，必须对房屋进行安全鉴定。

### 6、建筑抗震性能鉴定

对校舍、\*\*机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)2008年版及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

### 7、出租房屋租赁前安全鉴定

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性\*\*场所，易燃易爆物品、剧\*\*物品放置的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。

### 8、“五无”工程建筑物的检测鉴定

我公司根据广东省建设厅颁发的“粤建管函[2001]年286号文件”，受理广东省内“五无”工程鉴定。

### 9、毛坯房屋、精装修房屋、二手房交易等验房服务

## 10、室内环境检测、评价及治理

即对居室、办公室和各类公共场所空气中的\*\*、苯、\*\*、二\*\*、TVOC、苯并[ ]芘、\*\*、二氧化碳、二氧化硫、二氧化氮、氡气以及细菌、可吸入颗粒物等\*\*物质进行检测；并依据国家规范标准提供合理的治