

揭阳市房屋加建安全检测鉴定报告

产品名称	揭阳市房屋加建安全检测鉴定报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

揭阳市房屋加建安全检测鉴定报告

对于失火后的房屋结构构件的危险程度的鉴定，直接涉及到房屋的危险程度和构件的可利用性，失火后的房屋其结构构件的变形和内力变化、残余抗压强度都是直接决定构件及房屋危险程度的要素。

房屋安全鉴定工作是为有效利用既有房屋，正确判断房屋结构危险程度，及时治理危险房屋，确保安全。它适用于既有存在房屋，危险房屋鉴定及对有特殊要求的工业建筑和公共建筑、保护建筑和高层建筑以及在偶然作用下的房屋危险性鉴定，除应符合本标准规定外，尚应符合国家现行有关强制性标准的规定。

房屋安全鉴定评级一般规定

房屋安全的鉴定程序分为构件危险评级，再根据相关标准-《危险房屋鉴定标准》、《完全房屋鉴定标准》、《抗震鉴定标准》对房屋进行综合等级评估，以下为准：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

在房屋开始建设前，根据建筑的楼层数、工程造价和施工施工等来决定建筑的结构类型。不同结构的房屋，它的耐久性、抗震性、安全性和空间使用性能都是不同的，钢结构建筑是现代非常常见的建筑结构之一，而许多人在进行加固维修时，也会采用钢结构的方法，像钢结构楼板便是常有的工艺，本文将对

钢结构楼板工艺进行详解

(1)、主要承重梁连接两端支撑点，工钢搭建要合理，是整个结构施工中受力大部分；主梁搭接过程首先要先除去预埋钢板表面杂物，而后再与固定预埋钢板焊接，主梁测量很关键，做到一梁一测量，误差不大于4mm，主梁搭接上一定水平，先点焊后加固再满焊，主梁两端做到满焊360°焊接，钢梁摆放垂直，受力相同，次梁与主梁连接也需要满焊，顶部焊缝打磨平整，防止楼板钢板铺设时不平整。

(2)、应用钢结构框架铺设钢板楼板，钢板楼板下料宽度为次梁H型钢中间尺寸，长度根据现场实际需要拼接，楼板铺设时板间预留2~3mm缝隙，与次梁点焊，点焊焊缝长度不小于接逐面的1/3，

(3)、大厅处钢结构全部拆除，原二层钢结构楼板全部拆除，新换10mm厚设计钢板楼板；卫生间、洗手间、杂物间钢结构楼板全部拆除，在结构墙柱上使用 M16膨胀螺栓连接预埋件重新安装钢结构骨架，铺设钢板，板面浇筑60后混凝土，板面墙处浇筑200高混凝土防水看坎，上部铺贴防滑地砖，装饰后标高比地毯地面底20mm，防止洗手间地面水污染地毯。

(4)、拆除原结构钢楼梯，原楼梯间使用钢板楼梯封堵，靠墙处在结构柱上安装钢板预埋件，顺墙放置钢结构主梁，原楼板次梁接长与主梁满焊连接。按设计要求重新安装钢楼梯。

1、根据图纸设计、现场预制生产所有钢构件进行全方位除锈，打磨，

2、用平仪测量出屋内高点，然后找出基准点，测量出钢结构水平线，在墙上弹出标准位置线，其水平线位置线上下误差应小于3mm；

3、预埋钢板的背面墙皮开槽、铲掉（找平层），边框背面的墙皮同样铲掉，目的是让承重实墙紧密连接边框，防止坠移，更有效的受力。

4、预埋钢板固定：基材钻孔-----清扫钻孔-----置入螺栓-----安装预埋钢板；

5、主梁安装：到现场后测量两端锚固在进行细切，实测后在切割，如果跨度小就尽量选用型钢，误差不大于4mm。由于现场施工条件的限制，现场无法进入施工机械，安排人力安装至3.4m标高处。需要上面四个工人、地面两个工人用3吨的葫芦捆绑在钢梁上人工拉上安装。需用3吨葫芦配合人工完场吊装。主梁吊装至标高出后架上先点焊，后加固，后满焊。

6、钢楼板安装：板铺设两边搭接要搭接在钢龙骨的主梁上，不要搭接在空处。铺板时注意板与板之间好留2~3mm的伸缩缝，钢板吊装在楼板承重梁上安装钢吊装架，使用3吨葫芦配合人工完场吊装，钢板吊装上楼面后先远后近安装，后将吊装孔处钢板吊装到楼板上后撤除吊装架，再恢复吊装孔。