

# 福建省房屋加建安全检测鉴定报告

产品名称	福建省房屋加建安全检测鉴定报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

福建省房屋加建安全检测鉴定报告

福建省房屋加建安全检测中心

房屋安全性鉴定分为A、B、C、D四个等级——房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

正常使用情况下的房屋安全鉴定是在房屋只承受常规的活荷载（使用荷载、风载、雪载）和固定荷载（房屋结构自重）作用的情况下，根据房屋的损坏和受力的状况，分析房屋的危险程度，评定房屋结构的安全性。

鉴定的目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99（2004年版）。其理论基础为结构力学和材料力学等力学基础理论，以及相应专业——砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构和地基与基础等专业基础理论。

《危险房屋鉴定标准》突出了危险点（单个构件的破坏）的概念，对未达到危险状态的结构状态不做区分和判定，没有与连接构造和结构整体连接在一起，没有对各类结构的构造措施给出明确的要求，是孤立的鉴定。

《危险房屋鉴定标准》的鉴定结论按统计计算结果评定，而计算过程采用的是统计和模糊数学的模糊集理论和计算方法，缺少力学计算模型。这种仅用统计和模糊数学的模糊集理论及计算方法来解决结构和力学的问题是否可行和切合实际，现在争议较大。

由于房屋的主体承重结构具有复杂性、多样性和特殊性等特点，用模糊集理论及其计算方法无法解决实际鉴定中的一些问题，很多房屋安全鉴定机构在房屋安全鉴定工作中没有采用。

房屋地基基础工作状况查勘主要包括：

1.地基的稳定性

2.地基变形

3.评估检测地基承载力的实验。

4.基础和桩基的工作状态和其他因素

5.必要时开挖检查基础的裂缝、腐蚀和顺坏情况等。常见的房屋安全鉴定的方法

1 房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2 房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3 房屋改建结构的安全鉴定。

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4 房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5 房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6 危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125 -99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

随着经济不断发展,城市完善建设的不断完善,目前土房基本上早已完全淘汰,只能在少数农村周边地区看到土房,当下存在的屋子主要有三种类型,分别是钢筋混凝土结构的房子、钢筋混凝土建筑、木结构建筑,这三种房子进行房屋检测时,必须重点检测的工程项目也是完全不同的。

一、钢筋混凝土结构房子 对于钢筋混凝土结构的屋子,混凝土的强度是必需要进行检测的,另外,还要查看钢筋的锈蚀情况,钢筋材料如果长年暴露在环境中,很容易出现锈蚀的状况。钢筋锈蚀后会影响到钢筋的承

重能力,对于房子的用于安全性也会造成不良影响。

二、钢结构建筑 目前常见的钢结构房子主要都是钢构厂房,在对钢构厂房检测时,钢材构件的抗拉强度、弯曲变形能力,这两个工程项目是要重点进行检测的,今天常用的检测方法是钢材抗拉强度试验和钢材弯曲强度试验。对于检测结果不达标房子,必须对其进行加固和维修。

三、木结构房子 木材的抗拉、抗压、抗弯、抗剪高强度,这几个方面都需要进行检测,目前为止在城市中基本看不到木构的房子,而且在我国大多农村地区,木结构的房子也是比较少见的,不过在民族,由于受到传统建筑风俗的影响,在这些地区,木结构的屋子还是比较少见的。

对于不用施工材料建造而成的房子,对其进行房屋质量检测时,具体的检测细节和检测方法都是完全不同的,不管居住于在什么材质的房子中,大家基础的拒绝都是居住安全性,对于一些老房,迫切需要对其展开加固维修,如果房子已经存在肉眼可见的安全隐患,仍然不对加固管理工作重视起来,这样只会让房子的安全问题愈发严重,直到后产生不可逆的安全隐患。

以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会,施工前对周边房屋检测的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定,产品修复及仲裁失效事故等方面具有很强的实际意义,必要时应弥补勘测工程地质情况;分析学校房屋的安全性承载力情况;施工人员需要按照建筑结构的要求来对基槽进行开挖。