

仁怀市房屋安全检测鉴定单位拆除改造检测报告

产品名称	仁怀市房屋安全检测鉴定单位拆除改造检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	仁怀新闻:仁怀房屋检测中心 房屋新闻:仁怀房屋鉴定报告 拆除新闻:仁怀房屋质量鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

仁怀市房屋安全检测鉴定单位拆除改造检测报告/新闻

我们公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业，砌体结构分为无筋砌体结构和配筋砌体结构。砌体结构在我国应用很广泛，这是因为它可以就地取材，具有很好的耐久性、较好的化学稳定性和大气稳定性，有较好的保温隔热性能。砌体结构的缺点是自重大、体积大，砌筑工作繁重。由于砖、石、砌块和砂浆间粘结力较弱，因此无筋砌体的抗拉、抗弯及抗剪强度都很低。由于其组成的基本材料和连接方式，房屋加盖改造检测鉴定专业单位出具决定了它的脆性性质，从而使其遭受地震时破坏较重，抗震性能很差，因此对多层砌体结构抗震设计需要采用构造柱、圈梁及其它拉结等构造措施以提高其延性和抗倒塌能力。我司提供房屋完损状况检测服务，专业虫师建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售的资质。公司具有独立法人资格，是较早进入房屋安全检测行业的综合型科技知名企业。本公司检测鉴定中心业务。公司拥有办公室、档案资料室和试验室；拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋检测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的**仪器**设备以及相应的结构计算软件。

一、房屋增层加层改造检测鉴定项目实例分析：本工程位于莆田市，于建成为二层砖混结构，后于2005年加盖一层，现为3层混合承重结构，一层和二层均采用普通砖承重，三层采用现浇混凝土柱和混凝土砌块共同承重；楼盖、屋盖均为现浇混凝土结构，房屋高度为10.8m，建筑总面积为804.4m²。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按标准设防类(简称丙类)，已建成并投入使用多年，后续使用年限按40年考虑。根据结构布置情况，按1个鉴定单元进行结构安全性鉴定评级。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)，本工程鉴定单元的安全性等级评为Csu级。 鉴定程序 建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。 采用贯入法检测砌体砂浆抗压强度，采用回弹法检测砖抗压强度，采用回弹法检测构件混凝土强度，采用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。 根据检测数据，对结构构件进行承载能力验算、分析，

结合现状调查、勘测结果，进行结构安全性鉴定评级及抗震性能评估。安全性鉴定评级的分级标准根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施；Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本次鉴定按1个鉴定单元进行，并划分为地基基础、上部承重结构以及围护系统的承重部分3个子单元。

两者之间没有绝对准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。我公司是的第三方检测机构，专业承接房屋安全质量检测、老旧楼房安全性排查检测、学校教学楼及楼房检测鉴定、危险性房屋鉴定评估等。

建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。当然，以上隐患仅仅可能会表现于钢结构使用时间较长的时候，或者是受到了外力破坏之后，整体来说，钢结构优势仍然是很大的，选择钢结构错不了。