

龙川县房屋结构安全检测鉴定

产品名称	龙川县房屋结构安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

房屋安全鉴定的程序

一、受理委托

1、委托人一般应提供以下资料：

- (1) 房屋产权证明（产权证或购房合同）、承租人委托应提供租赁合同；
- (2) 房屋原设计图纸、地质勘察报告、竣工验收资料等原始建房技术资料；
- (3) 对房屋进行改造的，应提供改造设计图纸；
- (4) 对“三无”房屋、拟改造加层的房屋及达到一定使用年限的房屋应提供有资质检测机构出具的检测报告。

2、根据委托人要求，确定房屋安全鉴定的内容和范围。

3、签订委托鉴定书。一般应包括以下内容：双方名称、地址、联系人、联系方式、被鉴定房屋名称、地址、结构类型、层数、面积、建造年代、设计、施工单位、使用变迁、改造、装饰装修情况、委托鉴定的目的及内容、鉴定费用、付款方式、完成日期、双方责任、违约责任等。

房屋安全鉴定必须先进行房屋安全检测

详情咨询：广东建业检测鉴定有限公司 谢经理

房屋安全鉴定是根据房屋安全检测得来的数据,然后依据房屋安全鉴定规范,按照构件-子单元-鉴定单元三个层次进行房屋安全鉴定评级。

而对不同层次进行房屋安全鉴定并最终评级,是依据房屋安全检测的来的数据,根据受检房屋的基本信息、现场勘查情况、历史使用情况、主体结构现状而制定房屋安全检测方案,并依照房屋安全检测方案进场检测得出数据,并依次进行计算。有了这些数据,才能有房屋安全鉴定并评级的结果。

那么房屋安全检测一般内容是什么样的呢?民用建筑和工业建筑很多项目一样,但也有不同之处,下面以房屋安全鉴定公司:湖北和逸工程检测技术有限公司,在恩施某学校的房屋安全检测项目来说明此类建筑的房屋安全检测内容。

受检学校宿舍楼位于恩施市,为6层框架结构房屋。设计时间2015,建成时间2015。基础形式采用钻孔灌注桩。该建筑现作为宿舍楼使用,为三类公共建筑,设计使用年限50年,耐火等级为二级,屋面防水等级为二级,抗震设防分类为重点设防类(乙类),场地类别为 类,抗震设防烈度为6度。项目结构、建筑设计图纸齐全,其余工程资料缺失。

为后期维护及科学使用,该学校委托湖北和逸工程检测技术有限公司进行房屋安全鉴定。于2016年3月对该房屋安全检测。

检测内容:本次检测范围主要针对上部主体结构及基础,根据《建筑结构检测技术标准》的规定和图纸统计的各类构件数量,按照构件受力重要性有重点的、针对性的随机进行抽样。抽样数量分别按《建筑结构检测技术标准》第3.3.13条之规定要求随机抽取。

具体的房屋安全检测内容:

(一) 地基与基础

- 1、基础底部持力层情况:根据地质勘察报告确定基础底部地基持力层情况。
- 2、建筑物周边地坪、散水等处异常情况。

(二) 上部主体结构

1、房屋外观质量检查:全面检查房屋的缺陷情况,包括房屋外观、墙体开裂及混凝土构件变形、开裂情况。

2、梁

2.1、梁混凝土外观质量:检查梁混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。

2.2、梁混凝土强度检测:每层抽取2根梁,用回弹法检测梁混凝土强度。

2.3、梁底钢筋分布检测:每层抽取2根梁,并凿开梁混凝土钢筋保护层,用游标卡尺测量钢筋直径。

2.4、梁截面尺寸:每层抽取2根梁,用钢卷尺测量梁截面尺寸。

2.5、梁底钢筋保护层厚度检测:每层抽取2根梁,凿开混凝土钢筋保护层实测。

3、柱

3.1、柱混凝土外观质量:检查柱混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。

- 3.2、柱截面尺寸：每层抽取2根柱，用钢卷尺测量柱截面尺寸。
- 3.3、柱混凝土强度：每层抽取2根柱，用回弹法检测柱混凝土强度。
- 3.4、柱钢筋分布探测：每层抽取2根柱，凿开混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

4、板

- 4.1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。
 - 4.2、楼板厚度检测：每层对2块板进行板厚检测。
 - 4.3、板底钢筋分布：每层对2块板进行板底钢筋分布检测。
 - 4.4、板底钢筋保护层厚度：每层对2块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。
 - 4.5、板底钢筋直径验证：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。
- 5、房屋倾斜观测：采用全站仪对建筑物主体倾斜进行观测，观测时选择房屋的角点或其它柱等承重部位，观测顶部与底部相对测站的水平、垂直坐标，计算倾斜率及倾斜方向，检测房屋的倾斜率是否满足规范要求。

（三）围护结构

- 1、屋面检查：屋面构造及排水情况。
- 2、墙体检查：墙体粉刷、渗水及开裂情况。
- 3、门窗检查：门窗开启、封闭性及变形情况。

此类建筑的房屋安全鉴定前的房屋安全检测内容大致如此，欢迎垂询或访问公司网站获得更多信息。