

封开县房屋安全鉴定

产品名称	封开县房屋安全鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

一、厂房楼板承重检测厂房验收检测鉴定的意义：房屋安全鉴定工作的重要作用之一是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。二、厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m²，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m²。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。三、厂房楼板承重检测：我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨m²，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。 哪些情况下承重墙需要修复加固？

- 1) 上面提到的承重墙拆除后，需要进行修复加固；
 - 2) 房屋年限久已，出现老化、倾斜、沉降、裂缝等安全问题；
 - 3) 增加荷载情况，承重墙需要进行加固，比如厂房增加仪器等；
 - 4) 出现自然灾害或者人为灾害，导致房屋承重墙不能满足安全需求，比如地震、火灾、水灾等情况。
- 什么情况下需要对房屋进行抗震鉴定检测 1.房屋接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。
2.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。 3.需要改变结构的用途和使用环境的建筑。
4.其他有必要进行抗震鉴定的建筑。