

端州房屋安全检测咨询

产品名称	端州房屋安全检测咨询
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把厂房的结构构件强度检测出来，这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言，厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。

房屋结构构件变形测量工作内容：

- 1、房屋变形测量主要包括房屋结构构件变形测量和房屋整体变形测量。
 - 2、房屋结构构件变形测量主要包括水平构件的挠度测量、竖向构件的垂直度测量和节点的变形测量。
 - 3、水平构件挠度测量，可采用水准仪、激光测距仪等仪器进行测量、竖向构件的垂直度测量和节点的变形测量。
 - 4、竖向构件的挠度测量，可采用经纬仪、激光测距仪、电子全站仪等仪器进行测量。可测量构件顶部相对于构件底部的水平位移，计算倾斜率并记录倾斜方向。
 - 5、钢结构、木结构、装配式混凝土结构及砌体结构连接节点的变形测量，可采用卷尺、卡尺等仪器直接测量并记录。
 - 6、房屋整体变形测量包括房屋不均匀沉降和倾斜测量。
 - 7、房屋不均匀沉降测量应根据不同情况符合下列要求：
 - 8、房屋不均匀沉降，宜采用水准仪和铟钢尺进行测量。
 - 9、房屋倾斜测量，宜通过测量房屋顶部相对于底部或各楼层间上部相对于下部的水平位移，分别计算整体或各层间的倾斜率和倾斜方向。可以用外墙可测棱线测量房屋顶部和底部的相对水平位移，可采用经纬仪、激光测距仪、电子全站仪等仪器进行测量。利用房屋顶部和底部竖向通视条件进行测量时，可选用吊垂线法、激光铅直仪观测法等方法进行测量。当误差允许时，也可使用建筑工程质量检测器(靠尺)测量。
 - 10、房屋不均匀沉降和倾斜测量测点布置、数据处理及相关技术标准应按现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的规定执行。
 - 11、房屋不均匀沉降和倾斜测量结果应相互校核。
- 一、厂房楼板承重检测厂房验收检测鉴定的意义：房屋安全鉴定工作的重要作用之一是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

二、厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。
- 4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。
- 5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

三、厂房楼板承重检测：我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是 3吨m^2 ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为 120mm 圆柱体4根。承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

厂房楼板承重检测鉴定机构——一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

- a、注册资金不少于200万元；
- b、从事房屋安全鉴定5年以上，大渡口区房屋鉴定，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，房屋检测鉴定资质单位，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；
- c、技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10年以上工作经历；
- d、专业技术人员不少于15人。其中，建筑结构、建筑工程等专业10人（含国家一级注册结构工程师2人），房屋安全鉴定，地质专业1人，建筑材料、建筑设备专业各2人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，房屋鉴定中心，具有中级以上技术职称人员不少于70%；
- e、有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；
- f、取得ISO9000标准质量体系认证