

顺德区厂房楼板承重检测鉴定机构

产品名称	顺德区厂房楼板承重检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

1、什么是承重墙？

承重墙是指在建筑中支撑上部楼层重量的墙体。墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑结构图纸并到现场实际勘察后才能确定。

2、承重墙可以拆除吗？

承重墙在房屋结构中扮演重要角色，对房屋结构安全起到重要作用。所以，一般情况下，承重墙是不可以拆除的，市明确规定承重墙不可以拆除，其他省份需要根据当地法规判断。

(1) 房屋概况：

房屋概况，对建筑的设计单位、日期、用途、设防烈度了解。需检测建筑面积、轴线尺寸、变形缝、轴距、层数、层高。结构上需检测主体结构屋面形式楼、屋盖、基础形式、抗震等级、楼板厚度、框架柱尺寸、框架梁尺寸、基础形式、基础承载力、桩基信息、墙体材料、图纸资料和环境资料。

(2) 建筑使用情况：通过对现场的实地考察及向委托方了解，为一幢地上四层的钢筋混凝土框架结构房屋，无地下室。房屋主要作为办公使用，自建成后至今，未发生结构变动、荷载增大等现象，未遭受火灾等灾害影响。

(3) 房屋建筑结构测绘与复核 如果委托方未能提供被检房屋建筑平面图纸，检测人员需现场采用激光测距仪、钢卷尺等对房屋建筑平面图进行测绘，并对房屋轴网尺寸、层高等进行复核。

(4) 截面尺寸、钢筋配置与配筋保护层厚度检测：

现场采用钢筋混凝土保护层测试仪和钢卷尺结合局部凿除法对构件的截面尺寸、钢筋配置、配筋保护层厚度进行了随机抽查检测，检测依据为《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ-T 152-2008)。

(5) 混凝土强度检测：

现场采用混凝土回弹仪对构件的混凝土强度进行了随机抽查检测，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程-回弹法、超声回弹法、钻芯法》(DG/TJ 08-2020-2007)，由于混凝土龄期已经超过1000天，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对混凝土强度进行龄期修正，本次龄期修正系数取值0.96。检测结果表明：被检房屋混凝土构件碳化深度在1.5mm~6mm之间，实测混凝土强度等级可评定为C35

(6) 钢筋抗拉强度检测：

现场采用里氏硬度计对于钢筋的表面硬度进行测，检测部位及检测结果见表8.5。检测结果表明，所测二级钢筋抗拉强度均能达到HRB335，所测一级钢筋抗拉强度均能达到HPB300。本公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。专业从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。

欢迎新老顾客致电咨询：广东建业检测鉴定有限公司 谢经理【【图片】】