

江城楼板承重检测鉴定机构

产品名称	江城楼板承重检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

(1) 房屋概况：房屋概况，对建筑的设计单位、日期、用途、设防烈度了解。需检测建筑面积、轴线尺寸、变形缝、轴距、层数、层高。结构上需检测主体结构屋面形式楼、屋盖、基础形式、抗震等级、楼板厚度、框架柱尺寸、框架梁尺寸、基础形式、基础承载力、桩基信息、墙体材料、图纸资料和环境资料。(2) 建筑使用情况：通过对现场的实地考察及向委托方了解，为一幢地上四层的钢筋混凝土框架结构房屋，无地下室。房屋主要作为办公使用，自建成后至今，未发生结构变动、荷载增大等现象，未遭受火灾等灾害影响。(3) 房屋建筑结构测绘与复核 如果委托方未能提供被检房屋建筑平面图纸，检测人员需现场采用激光测距仪、钢卷尺等对房屋建筑平面图进行测绘，并对房屋轴网尺寸、层高等进行复核。(4) 截面尺寸、钢筋配置与配筋保护层厚度检测：现场采用钢筋混凝土保护层测试仪和钢卷尺结合局部凿除法对构件的截面尺寸、钢筋配置、配筋保护层厚度进行了随机抽查检测，检测依据为《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ-T 152-2008)。(5) 混凝土强度检测：现场采用混凝土回弹仪对构件的混凝土强度进行了随机抽查检测，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程-回弹法、超声回弹法、钻芯法》(DG/TJ 08-2020-2007)，由于混凝土龄期已经超过1000天，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对混凝土强度进行龄期修正，本次龄期修正系数取值0.96。检测结果表明：被检房屋混凝土构件碳化深度在1.5mm~6mm之间，实测混凝土强度等级可评定为C35，(6) 钢筋抗拉强度检测：现场采用里氏硬度计对于钢筋的表面硬度进行测，检测部位及检测结果见表8.5。检测结果表明，所测二级钢筋抗拉强度均能达到HRB335，所测一级钢筋抗拉强度均能达到HPB300。

一、承重检测 一般为工业建筑(厂房、仓库、生产车间及机房较多)，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后)为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。二、承重检测重点 作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面zui大承载力，用zui大承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面zui大承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。三、承重检测主要工作 承重检测的主要工作有以下：现场检测(抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘)、混凝土强度测试、结构建模验算(2-3天)、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，报告编写及审核。

为了数据的准确和报告的专业性权威性，时间方面我们这边按现场完成后10个工作日出具报告。

【【图片】】