

江苏省厂房改造安全检测报告

产品名称	江苏省厂房改造安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	每天新闻:厂房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

热点新闻 江苏省厂房改造安全检测报告

1、地基土的软弱

房屋在建造时未经过详细的勘察设计就开始建造房屋，在房屋地基中地基土一般有厚薄不均，软硬不均等现象,若地基处理不当，特别是在偏心荷载作用下,极易容易发生不均匀沉降，房屋安全鉴定机构都会判断造成房屋倾斜的可能性之一。

2、相邻建筑过近

或许有很多朋友会有疑惑，为什么相邻的建筑过近会造成房屋下沉？许多建筑物由于相距过近，使得地基中附加应力叠加，地基沉降量加大将会导致房屋之间的相互倾斜。

3、相邻施工

房屋安全鉴定机构提醒大家，发现自己房屋周边正在新建建筑物的朋友们注意了，在已有房屋附近施工并降低地下水位时,会引起周边房屋的地基失水固结,而使建筑物发生倾斜。

4、勘察不当

这个跟地基土软弱相近，在房屋建造前若勘察时过高地估计地基土的承载力或设计时漏算荷载,都会导致基底应力过高,引起地基失稳而使房屋倾斜甚至倒塌。

5、设计建造不当

房屋重心与基底形态经常会出现很大偏离的情况，当设计建筑时房屋的厨房、楼梯间、卫生间多布置在北侧,造成北侧隔墙多、设备多、恒载的比例大等荷载差异都会引起建筑物的倾斜。

6、承重超载

在房屋内大量堆载，使得地基受较大的附加压力,超出规定的承重范围，会引起基础不均匀沉降而使建筑物发生倾斜。

7、周边房屋拆除

在淤泥或饱和软粘土地区，由于拆除建筑群中某一栋旧建筑物,使得已经平衡稳定的地基因局部卸载,房屋安全鉴定机构鉴定为在周围建筑物地基的侧向挤压下发生隆起,从而引起周边建筑物的倾斜。

在进行房屋安全鉴定前首先需要了解房屋出现倾斜下沉的原因：江苏省厂房改造安全检测报告

设计问题

设计人员对规范缺乏了解，设计计算过程中可能存在偏差等问题，导致房屋产生倾斜。

施工问题

施工过程中，因抽水位置不当，挡土桩、废桩的拔除导致土壤松动等原因，造成地基不平衡，导致房屋倾斜。

外部因素影响

如周边施工，挖基坑、建隧道、建地铁等，导致房屋倾斜。

人为原因

房屋结构未经专业房屋安全鉴定机构进行检测鉴定，随意改建加层、增加使用荷载或超载，房屋周边大面积堆载等，都会造成地基基础沉降。