

房屋竣工安全检测鉴定报告

产品名称	房屋竣工安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	每天新闻:厂房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

工程竣工验收备案工作的对策

(一) 改变思维模式, 增强备案意识

实行工程竣工验收备案制度后, 工程质量验收由原来的验收等级核定变为验收备案的转变, 由原来以政府对工程质量的认定为主, 改变为以参建各方责任主体对工程质量评定为主的转变, 这是适应社会发展的需求。这就要求参加各责任主体充分认识到自身的权利和责任, 认识到在工程建设过程中确保质量安全所处的重要位置, 而政府监管重点转为监督检查和对责任主体履职行为的监督, 因此, 各参建单位要改变以往的思维模式, 增强验收备案意识, 认识自己的权利和责任, 把工程验收备案工作落到实处。

工程竣工验收备案工作的现状 (一) 验收备案不及时 建设单位在工程竣工验收合格后, 根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》必须在15日内办理备案手续, 否则将对建设单位处以高额罚款, 而目前就我市按规定办理的工程不足50%, 造成原因主要是建设单位到规划、消防、环保等相关部门办理验审手续不能及时, 而且还存在地方性的法规与行业主管部门规定存在办理时间上的矛盾现象, 如工程结算备案工作等, 影响了备案工作的及时性。 (二) 备案工作认识不到位 有部分责任主体对工程竣工验收备案工作认识不够, 忽视验收备案工作的重要性, 主要表现在这些责任主体在签署结论性文件的时候, 没有经过认真审查就随意加盖公章, 而在工程建设过程中, 责任单位基本上不组织对在建工程项目进行检查, 对工程情况基本不了解。工程质量, 百年大计, 工程验收备案是作为政府监管工程投入使用前的*后一道关, 是确保工程质量安全的重要一环, 是关系老百姓生命财产的安全。

(三) 人员意识淡薄, 业务水平不高 工程竣工验收备案工作由建设单位负责, 但大部分建设单位对竣工验收备案工作存在认识上的不足, 对于备案工作不是很了解, 都是交施工单位办理, 而施工单位经办人员(资料员)在工程建设过程中存在不重视备案资料的收集、管理, 造成备案材料的缺失, 或者存在业务水平低, 收集整理资料结论不符合规范、标准等现象。而作为市场化后的检测机构, 为片面追求利益, 出具不真实的报告, 这些致使验收备案一次性通过率较低, 备案时间延长。 (四) 部门缺少交流 工程的竣工验收备案工作并不是一个部门就能完成的, 他需要多个部门机构相互协作, 共同完成。但在具体的工作中, 部门与部门之间缺少必要的交流配合, 存在着各自为政的现象, 使经办人员在办理过程中, 出现部门与部门之间存在先后办理的矛盾, 这样使得验收备案工作无法有效的开展, 甚至导致验收备案工作不能按照相关文件的规定, 存在弄虚的情况, 严重影响了工程竣工验收备案工作的有序开展。

建筑工程竣工验收检测鉴定注意事项：房屋竣工安全检测鉴定报告

1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，保证养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须保证模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。检查内容：依据施工图纸、有关竣工验收规范要求，检查混凝土原材料试验情况、试块留置情况及试验结果、混凝土表面质量情况等。填写要点：记录中要注明施工图纸编号。混凝土设计强度等级，配合比试验单编号。原材料试验单编号。混凝土施工缝留置及处理情况。混凝土试件的留置情况及结论。标明混凝土抗压强度值及抗渗、抗冻试验的结果。混凝土构件截面尺寸及轴线偏差情况。混凝土表面质量情况及质量缺陷处理情况。

建筑抗震鉴定：（1）对付原设计未考虑抗震设防要求或划定的抗震设防要求已经提高的建筑，出格是提高了抗震设防类此外中小学校舍和医院建筑，需从头核查抗震法子、验算抗震能力，对建筑的整体抗震机能进行鉴定，并提出处理惩罚意见。（2）对付经过改革但改革设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或凌驾设计使用年限的建筑，需从头核查抗震法子、验算抗震能力，对建筑的整体抗震机能进行鉴定。危险衡宇鉴定：

对付需要进行衡宇危险性鉴定和品级分别的建筑，受业主委托可进行危险衡宇鉴定。

建筑工程竣工验收检测分项工程检验批 1、各分项工程检验批在班组自检合格的基础上，由企业专职质检员根据国家专业规范中相应条款在下道工序施工前进行验收，填写验收记录并经监理工程师（建设单位项目专业技术人员）确认。2、分项工程检验批质量验收记录，应按下列要求填写：分项工程检验批质量验收记录表中“主控项目”的质量情况，应简明扼要地说明该项目实际达到的质量状况，填写质保书编号和试验报告编号，避免填写“符合规范要求”、“符合质量要求”等空洞无物的笼统结论。

竣工验收——安详性鉴定：（1）在衡宇增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改革装修前，对布局进行须要的抽样检测、对布局的承载力进行核算、对建筑物的安详性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火警、台风、地动、白蚁侵蚀、化学腐化、意外撞击、地基变形等原因导致衡宇布局损伤后，对布局受损范畴和受损水平进行检测评估、对布局的承载力进行核算、对建筑物的安详性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工园地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安详性、判断受损水平、阐明受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安详性鉴定。

（4）姑且性衡宇需要耽误使用期的时候，对建筑物的安详性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性娱乐场合、旅馆业等大众场合的建筑，需要在许可审批前进行衡宇的安详性鉴定（6）对其它猜疑其工程质量、布局安详性的种种建筑，对建筑物进行检测、对布局的承载力进行核算、对建筑物的安详性进行鉴定。可靠性鉴定：（同时包罗安详性鉴定和使用性鉴定）

（1）建筑物大修前的全面检查。

（2）对重要建筑物需要进行按期检查时，对建筑物的安详性和使用性进行鉴定。

（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安详性和使用性进行鉴定。

（4）建筑物到达设计使用年限需继承使用时，对建筑物的安详性和使用性进行鉴定。