

青岛市教育培训机构抗震安全检测单位

产品名称	青岛市教育培训机构抗震安全检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	15.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

教育培训学校、幼儿园抗震等级验算检测鉴定怎么收费申请办理单位详细描述：

一步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

二步：收集需要资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

四步：现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

五步：信息处理综合分析根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

六步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第七步：签发报告在报告审查通过以后，出具权威的检测报告。

（一）、房屋安全性检测检测项目检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围

已发现危险迹象的的房屋。

检测内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，

钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。（二）、房屋损坏趋势检测检测项目通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：

1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。