

新余市危房改造评估安全检测办理中心

产品名称	新余市危房改造评估安全检测办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:危房鉴定新闻 每日新闻:危房改造鉴定新闻 天天新闻:危房鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

新余市危房改造评估安全检测办理中心*新闻热点

鉴定过程及内容：

调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；

建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；

抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；

检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因；

检测房屋倾斜和不均匀沉降现状；

根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力；

根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施；

建筑地基基础鉴定评定要求：地基基础设计必须根据建筑物的用途和安全等级、平面布置和上部结构类型，充分考虑建筑场地和地基岩土条件，结合施工条件以及工期、造价等各方面要求，合理选择地基基础方案，因地制宜、精心设计，以保证建筑物的安全和正常使用。一、地基基础设计原则1．对地基计算的要求根据地基复杂程度、建筑物规模和功能特征以及由于地基问题可能造成建筑物破坏或影响正常使用的程度，《建筑地基基础设计规范》将地基基础设计分为三个设计等级。根据建筑物地基基础设计等级及长期荷载作用下地基变形对上部结构的影响程度，地基基础设计应符合下列规定：（1

-) 所有建筑物的地基计算均应满足承载力计算的有关规定；(2
-) 设计等级为甲、乙级的建筑物，均应按地基变形设计；(3) 《建筑地基基础设计规范》中表 3.0.2 所列范围内设计等级为丙级的建筑物可不作变形验算，如有下列情况之一时，仍应作变形验算：

1) 地基承载力特征值小于 130kPa ，且体型复杂的建筑；2

) 在基础上及其附近有地面堆载或相邻基础荷载差异较大，可能引起地基产生过大的不均匀沉降时；3

) 软弱地基上的建筑物存在偏心荷载时；4) 相邻建筑距离过近，可能发生倾斜时；5

) 地基内有厚度较大或厚薄不匀的填土，其自重固结未完成时。(4) 对经常受水平荷载作用的高层建筑、高耸结构和挡土墙等，以及建造在斜坡上或边坡附近的建筑物和构筑物，尚应验算其稳定性；(5

) 基坑工程应进行稳定性验算；(6

) 当地下水埋藏较浅，建筑地下室或地下构筑物存在上浮问题时，尚应进行抗浮验算。2 . 关于荷载取值的规定地基扣设计时，所采用的荷载效应最不利组合与相应的抗力限值，应按下列规定采用：(1)

按地基承载力确定基础底面积及埋深时，传至基础底面上的荷载效应应按正常使用极限状态下荷载效应的标准组合。相应的抗力应采用地基承载力特征值。(2) 计算地基变形时，传至基础底面上的荷载效应应按正常使用极限状态下荷载效应的标准永久组合，不应计人风荷载和地震作用。相应的限值应为地基变形允许值。(3) 计算挡土墙土压力、地基和斜坡的稳定及滑坡推力时，荷载效应应按承载能力极限状态下荷载效应的基本组合，但其分项系数均为 1.04) 在确定基础高度、支挡结构截面、计算基础或支挡结构内力、确定配筋和验算材料强度时，上部结构传来的荷载效应组合和相应的基底反力，应按承载能力极限状态下荷载效应的基本组合，采用相应的分项系数。当需要验算基础裂缝宽度时，应按正常使用极限状态荷载效应标准组合。(5) 由永久荷载效应控制的基本组合值可取标准组合值的 1.35 倍。