

# 南昌市房屋质量安全检测咨询服务中心

产品名称	南昌市房屋质量安全检测咨询服务中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定新闻 每日新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定标准
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 南昌市房屋质量安全检测咨询服务中心\*新闻热点

房屋安全性鉴定质量检测分A、B、C、D等级 国家建设部出《危险房屋鉴定标准》规定,危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏,或重要构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度,结合环境影响以及发展趋势,经安全性鉴定和评估,可将房屋评定为A、B、C、D四个等级,其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就必须拆除。《危险房屋鉴定标准》等级如下:

A级:结构承载力能满足正常使用要求,无危险点,房屋结构安全。 B级:结构承载力基本能满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

C级:部分承重结构承载力不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房,一般需要加固或局部改造

。 D级:承重结构承载力已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整幢危房,应整体拆除。

什么情况下房屋未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的,不得作为经营场所使用? 包括以下情形:

房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;

房屋超过设计使用年限需继续使用的;自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;

需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;

其它可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

房屋超过使用年限需要继续使用时,房屋责任人要委托房屋安全鉴定所鉴定? 所有房屋都是按照一定年限内可能出现的荷载和建筑材料本身的性能来进行设计建造的,到达设计使用年限以后房屋若继续使用,出现的可能荷载会相应提高,同时承重结构也会出现不同程度的损坏和老化现象,需对房屋现状的安全性进行鉴定,然后决定房屋能否继续使用,或是否需要作修缮或加固处理后再继续使用,以确保安全。房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象时,房屋责任人要委托房屋安全鉴定? 房屋出现地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的,说明房屋安全隐患,如基础出现损坏,或受到外界的影响基础出现不均匀下沉,引起上部结构和墙体开裂等。为保证房屋的安全,分析房屋损坏的原因,房屋责任人应当及时委托原设计单位或者房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定。

房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定?

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；

房屋超过设计使用年限需继续使用的；自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；

需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；

其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。