

# 江西省危房质量安全检测办理费用

产品名称	江西省危房质量安全检测办理费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:危房鉴定中心 每日新闻:出具危房检测报告 天天新闻:危房检测办理费用
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 江西省危房质量安全检测办理费用/今日新闻

房屋安全鉴定检测是对房屋目前的安全状况不确定进行的鉴定检测为保障房屋后续的安全使用。房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，房屋安全鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。

对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

房屋综合质量检测鉴定一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的，具体条件如下。1、房屋超过设计使用年限需继续使用的，自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的。2、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的，其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。3、在房屋建筑上设置了高耸物以及悬挂物的，这些房屋只有经过原房屋的设计单位提出设计方案并且确认符合安全条件之后才能设置。其次，对于严重损坏的房屋不得进行装修，即便是需要装修，也要先进行房屋鉴定，在采取相应的修缮加固措施等等。

4、房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构五十五年、砖混结构五十年、砖木结构四十年、简易结构十年）。

房屋的主体结构是指在房屋建筑中，由若干构件连接而成的能承受作用的平面或空间体系。主体结构要具备足够的强度、刚度、稳定性，用以承受建筑物上的各种负载，如：地基、承重墙等，建筑物主体结构可以由一种或者多种材料构成。主体结构的稳定性、刚度、强度等必须要符合要求，否则房屋不能通过质量验收，是不能使用的检测主要内容有：1.仔细查看主卧室与客厅靠近露台的墙面有无裂缝。如果裂缝与墙角呈45°斜角，说明此房屋沉降严重，结构有质量问题，居住会有危险。2.检查阳台的两侧墙面是否有裂缝。如果有裂缝，表明此建筑存在严重的质量问题。3.看承重墙是否有裂缝。若裂缝贯穿整个墙面，表示此房存在很大的安全隐患。4.查看房屋的地面和顶层是否有渗水情况，特别是厨房、卫生间和阳台的顶部与管道接口处。如果有渗漏，表明墙体有质量问题。5.测量楼层的层高。顺着其中两堵墙的阴角测量层高，应该测量户内的多处地方。如果层高与合同不符，表明此建筑有质量问题。6.测量离门口最远的室内地面与门口内地面的水平误差。误差在2厘米左右表明建筑质量可以；如果误差超过3厘米，则说明房屋存在质量问题。