

# 兴平工程资料整理、组卷、打码 工程标书制作

产品名称	兴平工程资料整理、组卷、打码 工程标书制作
公司名称	西安铭优电子科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	西安市雁塔区科技二路
联系电话	15829615660

## 产品详情

为什么消防验收通不过呢？原因可能是这些

水系统中存在的问题

- 1、主备泵切换的问题。虽然水泵控制柜由控制柜厂家提供，但个别厂家由于对消防规范的不了解或订货时没有提出要求，控制柜中没有提供水泵切换功能或切换功能无法实现，而施工人员在公司调试组调试前又没有发现，造成不必要的麻烦。
- 2、消火栓按钮启泵问题。某工程，消火栓按钮接线采用1.5mm<sup>2</sup>，造成压降过多而不能启动水泵或启泵按钮灯不亮。
- 3、喷淋系统中压力开关应直接起泵。而某工程是由报警控制器联动起泵，目前消防规范是不允许这样起泵的。
- 4、水泵启动方式。当水泵电机超过11kW时，应采用启动方式，不应直接启动。
- 5、附设在建筑内的消防水泵房，应设直通室外的出口，通向室内的门应采用防火门。
- 6、雨淋系统、预作用系统的启泵问题。当雨淋阀、预作用阀采用报警探测器连锁启动时，应是该区域火灾确认或两点报警联动。压力开关应接入水泵控制柜直接启动水泵。
- 7、水流指示器前应安装信号蝶阀，不应采用其他阀门。某工程，水流指示器前安装的是带锁定装置的蝶阀，调试时阀门是关闭的，而报警控制器中无反馈信号。如果发生火灾，该系统就失去了应有的功能。所以水指示器和信号蝶阀的反馈信号应接入报警控制器。
- 8、末端试水装置出口应接入排水管。某工地在施工中，未将末端试水装置出口接入排水管，排出的水将

旁边建筑的设施冲走，造成不良影响。

9、喷淋头的选择。某些工程中，厨房内的喷淋头采用68°喷淋头，而规范要求应采用93°喷淋头。在选择闭式喷头时，喷头的公称动作温度宜高于环境温度30。

10、消火栓箱内水带应采用挂钩式，不应采用卷盘式。

11、消火栓栓口处的出水压力问题。当栓口处的出水压力大于0.5Mpa时，应设置减压措施。

12、在调试中经常发现有些阀门是关闭的，希望各项目部在施工完工后，检查阀门是否开启。

13、水泵房内的排水问题。个别工程试验阀的排水口未接到排水沟或室外，造成水房内到处是水。

防水砂浆的喷水养护，是防水抹面工程保证质量的最后一道关键工序。这项工作如做的不及时不认真，就会使水泥浆水分被蒸发掉，而出现于缩裂纹现象；外墙每层砂浆抹完8~12h后，用喷雾器少量喷

水养护，夏天还可适当提前进行这项工作。24h后，即可大量浇水养护，保持经常处于潮湿状态。养护期一般在14d以上。

### 防渗堵漏的处理

堵漏可用硅酸钠(水玻璃)与水泥按2:1比例配制水泥胶浆。要严格控制水泥胶浆的凝固时间，由拌和到使用为1~2min。堵渗漏的方法如下。

#### 1、先堵大漏，后堵小漏。

仔细观察和找出渗漏水的原因和部位，作出标记，然后进行处理。

#### 2、慢渗

大面积慢渗(无明显水眼)约在3~5min左右，才发现有湿痕现象。相隔一段时间，集聚成一小片水。其处理方法。可先将明显漏的部位用硅酸钠与水泥按1:2的比例拌成胶浆堵漏止水。对渗漏不明显的部

位将裂缝用氯化铁防水砂浆按重量1:2.5:0.03:0.5(泥:砂子:氯化铁防水剂:水灰比)一一勾缝处理，遇有漏水处防水砂浆不能粘合时，可任其冲掉。待砂浆凝固后，可再用硅酸钠与水泥拌合堵眼

止水。

#### 3、快渗

漏水现象比较明显，擦干表面后，立即出现湿润，水很快集聚一片，并顺流而下。此时，就将漏水处用钢丝刷刷掉一切污垢。安排两人操作，一人在前边往墙上浇刷硅酸钠，一人在后边用干水泥粉抹擦

。如此往返交替数次后，墙面水珠即可消失。

#### 4、急流

漏水现象特别明显，形成一股水流，顺墙面急流而下。采用“直接堵塞”处理。先将漏水处用砧子剔成内大外小的水眼，用水冲洗干净，把水泥与硅酸钠在灰板上随拌随堵，迅速地用勾缝的长抹子或铁

小抹子用力堵塞漏水孔眼，并向孔壁四周挤压密实。使胶浆立刻与孔壁紧密结合（如果原孔眼继续有微渗现象时，说明没有彻底堵好应废除，再重新堵住），可马上抹氯化铁防水砂浆，一般仅抹完

次防水砂浆并凝固后，就不再渗漏。

#### 5、小裂缝

可顺缝剔3cm深槽，宽2cm，洗刷干净，用1：2（硅酸钠：水泥）的快硬净浆严密堵塞于槽中（1.5cm厚），挤压密实，然后再在表面抹1：2.5：0.5：0.03（水泥：砂：水：氯化铁防水剂）防水砂浆1.5cm

，并抹压密实。

### 解决方案和改进措施

#### 贰

（1）强化水泥生产管理的工作：不能混堆处理水泥厂的原材料，需要将水泥磨机配料的管理工作加强；在相关品种比例的遵循下对掺量后的水泥进行分类；需要将出库后的水泥温度控制在80 左右的范围，装进罐车内的混凝土温度要低于60 ，津东新区哪  
有专业资料公司，就打筑道专业团队，避免因为急凝现象的发生使得堵管形成。

（2）由于各种因素导致泵送混凝土水灰比过大导致离析进而最终引起输送泵堵管的预防管理主要体现在：在用砂石搭棚时，需要注意W/C不会受到砂石含水率的影响；在罐车清洗以后，存在于罐体内的水需要全部倾倒出来，并保持干净；当在调凝的过程中使用外加剂时，需要对使用量有所掌握，在灌内实际混凝土量的遵循下，对混凝土水泥的使用量进行预算，坍落度状况，加入原泵送剂立方量的1/5，加入次数不能超过3次，以免外加剂叠加超过掺量，使混凝土异常缓凝。要严禁直接向罐车内加水。

（3）由于水泥初凝时间不够引起的堵管的预防管理主要是直接联系工地浇筑泵和调度之间的关系，将车距调好，以便加大坍落的损失；在夏季时节选用缓凝型的泵送剂，并确保在初凝的时间内完成泵送混凝土。

（4）质量管理的加强：待实验室测定了现场的实际情况后在进行混凝土泵送，对于那些没有达到要求的泵送坍落度，需要通过外加剂进行调配，并建立严格的惩罚制度，严禁有人私自向混凝土内加水。

（5）堵管的排查与清堵，使用铁锤对管道进行锤击，管内若有尖叫刺耳或者沉闷的声音发出，就说明找到了堵塞点；或者在泵机出口的位置，有专人一节节的排查，若在压力下有砂浆滑出，就一直排查直到没有滑出砂浆才停止，笔者根据自身的经验认为，在管道的两节之间是最容易发生堵塞的。堵塞料斗：采取反泵方式，逆流输送混凝土便会将正常的泵送恢复，若料口被大块的堵死，即使是反泵也会不能够

将该问题解决的，此时就必须采用人工排通的方式。堵塞排料口：所倒入的稀混凝土需要具备较大的流动度，随后反反复复的进行正反泵的操作，若还是堵塞就采取人工治理的措施。清洗：完成混凝土泵送以后，需要及时将输送管和混凝土泵清洗干净，便于二次使用，摩擦力的减小。

兴平工程资料整理、组卷、打码-工程标书制作由西安铭优电子科技有限公司提供。西安铭优电子科技有限公司（[mingyou888.tz1288.com](http://mingyou888.tz1288.com)）位于西安市雁塔区科技二路。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前铭优电子在其它中享有良好的声誉。铭优电子取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。铭优电子全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。