

# 紫金县厂房承重检测鉴定报告

产品名称	紫金县厂房承重检测鉴定报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

广东建业检测鉴定有限公司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测?政府要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、医疗机构、市场等）、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。

服务对象各类工业厂房、钢结构厂房、砖混厂房、框架厂房、天车厂房、仓库、车间、简易厂房楼板、楼面荷载承重力安全性检测鉴定，欢迎来电咨询：谢经理，免费咨询。

厂房常见问题举例：

- 1、楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。
- 2、裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。
- 3、渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。
- 4、墙体空，墙皮脱落。墙体内部各砌块、层面之间连接不好，在压力、温差等作用下形成中空，致使墙体整体抗压能力降低，表面粉刷层易于脱落。有时在没有形成空鼓的情况下，由于墙表面粉刷材料质次，粉刷工艺不合要求，也会造成墙皮大面积脱落。

5、门、窗密闭性差、变形。有的门窗自安装上开始，有的在使用一段时间后即出现密闭不好、部分材质或整体变形的问题，严重者起不到隔断视线、挡风遮雨的效果，有的无法关闭、开启。

## 检测要领及根据

### 检测要领

- 1) 混凝土质料的强度宜采用超声回弹综合正当、非破坏检测，也可采用钻芯法停止检测。
- 2) 对长龄期混凝土，应优先采用超声回弹综合正当检测；
- 3) 当不具有两个平行相对测试面时，也可采用回弹法举行检测；
- 4) 当混凝土质料时，如外表受冻伤、受火警、受化学腐蚀、有严峻内部缺点等，经加大截面法加固处置的原有构件混凝土，和对一些特种混凝土，均宜接纳钻芯法。