

饶平县房屋承重能力检测鉴定

产品名称	饶平县房屋承重能力检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

- 1、什么是承重墙？承重墙是指在建筑中支撑上部楼层重量的墙体。墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑结构图纸并到现场实际勘察后才能确定。
- 2、承重墙可以拆除吗？承重墙在房屋结构中扮演重要角色，对房屋结构安全起到重要作用。所以，一般情况下，承重墙是不可以拆除的，市明确规定承重墙不可以拆除，其他省份需要根据当地法规判断。
- 3、承重墙被拆之后怎么办？一般情况下，承重墙被拆之后，一旦被城管部门发现，轻者需要对承重墙进行修复，重者可能不仅需要修复，还需要缴付罚款。
 - 1) 如果是自己装修误拆，可以找承重墙加固公司，对误拆的承重墙进行加固修复。当然了，修复后还需要找专业的房屋检测公司，对加固后承重墙结构进行检测，判断加固是否符合房屋安全使用的要求。
 - 2) 如果是装修公司误拆，可以找装修公司理赔，一种方式是和装修公司私下解决，你个人委托或装修公司委托加固和房屋检测公司，进行修复和检测，费用由装修公司帮您承担；另一种途径是装修公司不配合情况下，进行法律诉讼，通过法院委托第三方加固和检测公司，对房屋承重墙进行修复检测，原则上费用应由装修公司承担。
- 4、哪些情况下承重墙需要修复加固？
 - 1) 上面提到的承重墙拆除后，需要进行修复加固；
 - 2) 房屋年限久已，出现老化、倾斜、沉降、裂缝等安全问题；
 - 3) 增加荷载情况，承重墙需要进行加固，比如厂房增加仪器等；
 - 4) 出现自然灾害或者人为灾害，导致房屋承重墙不能满足安全需求，比如地震、火灾、水灾等情况。
- 5、承重墙修复加固后，需要检测吗？是需要进行检测的，检测的目的是验证加固是否符合房屋抗震等相关要求，达到国家和对房屋安全使用的要求。承重墙加固之前，建议咨询房屋检测公司，按房屋检测公司出具的加固方案进行加固，以防出现加固不合格问题。

本公司具备以下检测鉴定能力：

- 1、混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；
- 2、现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；

- 3、现场砌体强度检测（原位轴压法）；
- 4、钢筋保护层厚度检测（无损检测）；
- 5、混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；
- 6、混凝土后锚固抗拔承载力检测；
- 7、结构变形检测（沉降、倾斜、裂缝等）；
- 8、混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；
- 9、砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；
- 10、钢结构内部缺陷(超声波检测)；
- 11、钢结构网架变形。