

宁波市补办办产权房屋安全检测鉴定报告

产品名称	宁波市补办办产权房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

钢卷尺检查法、几何水准测量法、水准仪法和超声波法。四种方法主要特点如下

1. 钢卷尺检查是验收规范规定的检验方法,具有简单,易于操作的特点,但需要在楼板上开洞或利用楼板上预留的孔洞进行检验,会对楼板造成一定的损害,故其使用受到了很大的限制。我认为对于需要出具正式检验报告的时候,一般不建议采用这种方法。监理单位在现场的随机性抽检,可以采用这种方法。另外,作为验收规范规定的检验方法,可以作为其他非破损检验方法的校核使用。

宁波市补办办产权房屋安全检测鉴定报告/新闻

2. 几何水准测量方法检测楼板厚度的原理简单明了,其依据是:楼板上任一点处的厚度等于该点处楼板面高程与该点相应的楼板底处高程之差。根据几何水准测量原理:水准仪安平以后,其视线是一根水平线,根据一个点的已知高程,可以测定其它点的高程。于是,我们可以在检测点的楼底,架设和安平水准仪,同时选择一合适的固定点,并假定其高程为0.000 m,分别置水准尺于该点和要检测楼板厚度的板底处,并读得该两处的水准尺读数,两读数之差即为该处楼板底的高程。宁波市补办办产权房屋安全检测鉴定报告新闻

三、办理房屋安全检测报告|

改革开放以来,我国发生了翻天覆地的变化,城市建设日新月异,建筑产品已逐步走向市场化。城市房地产业的快速发展,新建房屋数量的不断增加,住宅二级市场的逐步壮大,在房屋安全管理上暴露出了一些空白和漏洞等许多新的问题,少数城镇已开始出现了塌屋伤人事故。随着近年来建成的多高层房屋使用时间的推移、建筑材料的老化,使用功能的不断改变,私拆乱改现象屡禁不止,也导致房屋的安全性不断恶化,一旦遇到地震、洪涝等自然灾害及防不胜防的人为因素作用时,出现塌屋伤人的恶性事故是必然的。根据前几年房屋安全大检查的不完全统计,全国目前尚有危旧房屋1亿多平方米。随着这几年城市的旧城改造力度的加大,对城市中在解放前遗留或解放初期建设的简易平房极大多数进行了翻建

，但还尚有部分危房存在：偏远地区城镇的危旧房数量还比较多，鉴定与维修的经费不足，导致房屋破损现象严重；全国城市中上世纪七八十年代初期建造的多层房屋因资金短缺等原因，导致大都设计标准和工程造价低，房屋质量比较差；部分城镇为数不少的“三无”工程和违章建设，安全隐患较为突出，形势不容乐观；各地的国有企业、校舍、文化娱乐场所等公共建筑和居民住宅的安全隐患仍然很严重。基于上述各种原因，本专题将从专业的角度，分析一下房屋的质量检

宁波市补办办产权房屋安全检测鉴定报告