

赣州市房屋加建安全检测鉴定报告办理收费

产品名称	赣州市房屋加建安全检测鉴定报告办理收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房屋加建检测中心 新闻资讯:房屋加建检测单位 今日新闻:房屋加建检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

赣州市房屋加建安全检测鉴定报告办理收费

房屋改造装修改造检测怎么做呀？

工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：

- 1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4) 增大截面积加固
- (5) 置换混凝土法
- (6) 预应力加固法
- (7) 种植钢筋、化学锚栓
- (8) 建筑物纠偏、平移

房屋安全性鉴定工作是二十世纪八十年代后期才在全国普遍提出的，经过近二十年的工作实践，出现了不少的问题，有些纯为科学技术问题，有些则与科学技术水平无关，为此，就部分问题谈点个人看法：1

鉴定检测工作的资质问题。表面上看资质并不是很重要的问题，其实不然。目前房屋安全性鉴定工作，大多结论都要依赖于检测数据，若检测的数据全面、详细、准确，其鉴定结论也就科学、公正，鉴定报告才具有权威性。2鉴定报告的性问题。建设部规定：市、县人民政府房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构），负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”。而在实际工作中，房屋安全性鉴定报告的性似乎不引起人们的重视，房屋安全性鉴定报告的法律效力也是极不严肃的，一味地强调市场行为，由此而引发了一些社会问题，应引起有关部门的高度重视。3鉴定检测的科学性问题。房屋安全性鉴定工作是一项极其复杂、科技含量极高的工作，由于房屋建设工作涉及到方方面面的部门很多，如建设场地的地质勘察、房屋建筑的规划审批、设计、施工、监理及房屋的管理等部门的工作，这里主要探讨房屋结构安全性鉴定检测工作中的有关技术问题。3.1材料强度检测问题。由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因，检测工作中对所抽检对象检验数据的准确性本身就可能存在问题。如在砌体结构房屋中，砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作，其影响抽检数据的不确定因素较多（抽检部位、方法、灰缝厚度、已使用的时间等），检测数据的科学性和合理性也就是值得考虑的问题了；房屋砌体柱的抗压强度设计值的确定也是较为困难的工作，目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关规定；又如混凝土标准抗压强度的现场检测问题，不同的检测方法其检测结果经常存在差异；检测数量、检测部位的不同，检测出来的数据也不尽相同。3.2规范有待完善的问题。检测没有统一的标准规范，相关数据处理的可操作性就不易把握，尽管某些规范采用了数理统计理论，但实际操作中常常由于问题性质的不同，其统计处理的方法也不尽相同，这也给检测部门提供的检测数据的科学性、正确性带来一定的困难。

3.3鉴定检测工作的依据问题。我国目前的规范标准，有国家和地方的两种，还有不同行业的规范，根据不同的规范要求，对同样的问题具有不同的抽样标准和评定标准，有时其检测数据的评定结果差异也较大，问题是*终以那一本规范作为评定依据呢？不同的学者对其看法并不一致，设计单位、检测单位均希望有一个明确的说法。4复核算的判断依据问题。在已建房屋受到损伤后，需对建设工程的许多环节进行检测、校核，其中包括对原设计文件的校核。用什么计算手段对原设计计算内容进行校核呢？有些技术人员用PKPM程序、有的用TAT程序，有的用手算，检测部门的不同，采用的手段也不同，其校核结果均可能出现一定的差异，*后对设计文件是否正确进行判断时是比较困难的，特别是复核结果同原设计文件相接近，而工程又有一定问题时，其判断更为困难（已排除了其它因素的影响）。目前有些部门对框架结构就用PKPM程序作为判断依据，问题是用国内商业软件进行设计结果校核是否具有法律效力呢？

房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。