

中山工业区厂房承重/荷载检测费用多少

产品名称	中山工业区厂房承重/荷载检测费用多少
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

中山工业区厂房承重/荷载检测费用多少

一、检测目的、范围和内容

根据相关规定及业主委托要求，针对受检房屋的特点和实际状况，本次鉴定的主要内容包括：

- (1)房屋建筑、结构概况调查及图纸复核;
- (2)房屋使用情况调查;
- (3)房屋完损情况调查;
- (4)主体结构承载力复核算;
- (5)检测鉴定结论及处理建议。

二、房屋建筑、结构图纸复核

1.房屋建筑、结构布置及轴线复核

现场对1#饮品车间及3# 矿物质水生产车间的建筑、结构布置进行调查，结果表明，房屋的主要承重构件的布置以及建筑布局等与设计图纸相符。在现场用5m的钢卷尺和手持式激光测距仪对房屋的轴线尺寸进行了抽样测量。由检测结果看出，房屋抽样检测位置处的轴线尺寸与原设计要求一致。

2.房屋结构构件截面复核

主要结构构件截面尺寸的检测与复核。采用5m的钢卷尺、超声波测厚仪和游标卡尺对房屋主要构件截面尺寸等进行测量，并与原设计图纸进行比较。

按照《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001), 单层钢柱截面几何尺寸的允许偏差(不包含厚度)为 $\pm 4\text{mm}$ 。检测结果表明, 1#饮品车间及3#矿物质水生产车间柱构件截面尺寸的偏差在《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)允许偏差范围之内, 刚架柱截面尺寸与原设计图纸相符。

三、房屋使用情况调查

经过现场调查, 该厂房未曾发生使用功能改变、火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

四、房屋完损检测

为明确受检房屋完损状况, 现场对受检房屋建筑结构进行了完损检测。经检测, 1#饮水车间及3#矿物质水生产车间主体结构整体性良好, 各结构构件完好, 无明显结构性损伤。

现场对1#饮水车间及3#矿物质水生产车间的节点连接处进行检测, 钢构件连接处螺栓齐全, 无明显缺陷。

五、检测结论和建议

1.检测结论

本次受检厂房均为单层门式刚架结构。通过对该厂房的现场检测及计算分析, 得出以下几点结论:

(1)检测结果表明, 受检1#饮品车间及3#矿物质水生产车间主要承重结构的布置均与原设计图纸一致相同, 主要结构构件的截面尺寸、轴线尺寸等均与原设计一致。

(2)经过现场调查, 受检1#饮品车间及3#矿物质水生产车间均未曾发生使用功能改变、火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

(3)经过现场调查, 刚架连接处螺栓齐全, 无明显损伤。

(4)经检测各厂房的主体结构整体性均良好, 各结构构件完好。

(5)验算结果表明在增设屋面分布式发电站, 且增设荷载不大于 $0.13\text{kN}/\text{m}^2$ 时, 1#饮品车间及3#矿物质水生产车间原刚架主体结构及檩条(除雨棚区域), 承载力均满足计算要求。

2.建议

(1)在后续使用中, 未经机构检测鉴定, 屋面新增恒荷载不得大于 $0.13\text{kN}/\text{m}^2$ 。

(2)建议定期对房屋进行检查维护, 发现异常情况及时检测鉴定。

(3)如遇下雪等恶劣天气, 应及时对厂房屋面进行清理。