

房屋拆墙打洞房屋改造安全检测专业机构

产品名称	房屋拆墙打洞房屋改造安全检测专业机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/平米
规格参数	房屋拆墙新闻:房屋拆墙改造检测 房屋开洞新闻:房屋检测改造检测 房屋改造新闻:厂房拆除改造检测
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋装修改造对对主体结构的影响非常重要，其对主体结构改造一般有三种情况，主要是在承重墙上面进行打洞，可以将承重墙做成壁柜或者鞋柜，有效扩大房屋面积。还可以把建筑底层改造为店面房，这种改造成门连窗的方式将窗下墙拆除。*后一种情况是将非承重墙拆除，把隔墙位置进行更改，装修改造房屋安全检测-房屋拆墙打洞安全检测专业机构，由于主体结构改造对整体结构的安全性非常重要，一旦墙体的强度受到不同程度的损害，就会造成结构抗力出现下降，而墙体刚度发生改变，地震作用就重新进行分配。在窗下墙拆除以后，使洞口扩大，对结构底层刚度造成降低影响，成为薄弱层。如果上下层的洞口分布不规则，且各层刚度不够，就会使结构刚度中心发生改变，结构重心也会改变，发生地震时，会产生附加扭转，容易造成房屋转角以及端部出现地震作用，对建筑房屋造成不良影响，使得房屋没有较大的整体抗弯能力。建筑物装修改造前后的结构抗力分析，根据目前气体的结构设计分析，以及抗震结构设计相关标准，施工人员对装修前的建筑竖向承载力以及抗震能力进行了负荷，具体建筑物在装修改造前的首层墙段的重要结构抗力数据如下：房屋拆墙打洞房屋改造安全检测专业机构/新闻

二、房屋装修改造墙体打洞的相关检测案例：

墙段1的受压承载力为6.18，水平地震作用为42.8kN，抗震能力为1.52，。墙段2的受压承载力为2.78，水平地震作用为161.7kN，抗震能力为1.17，。墙段3的受压承载力为2.41，水平地震作用为167.5kN，抗震能力为1.16，。墙段4的受压承载力为2.70，水平地震作用为163.4kN，抗震能力为1.19。墙段5的受压承载力为2.80，水平地震作用为150.7kN，抗震能力为1.21。装修改造后荷载增加的结构抗力分析时，在建筑物装修改造后，荷载增加后结构抗力发生了变化，按照楼面荷载的情况进行分析，每平方米按4.9kN做出计算，水平地震的作用较大，而各个墙段中，抗震能力出现了不同程度的降低，不过降低率是4%，抗力变化比较均匀，而结构竖向承载力没有受到较大影响，因此，可以确定结构竖向有着较大的安全性。因此，结构竖向安全性较好，而建筑荷载在增加以后，对结构的竖向承载力并没有多大的影响。

房屋维修改造项目有别于房屋新建项目，主要体现在以下几个方面：首先，修缮部位散乱，施工连续作业性差，施工组织设计不可能按新建工程，以理想的流水步距和流水节拍进行组织设计。其次，不可预

见因素只有在修缮过程中才被暴露发现，进而造成施工技术方案多变，影响施工工期。第三，房屋维修改造工作往往受到正常生产办公影响和作业空间限制，影响施工效率。房屋维修改造项目主要从以下环节加强管理。

三、房屋拆墙打洞安全检测专业办理机构：企业应根据自身发展需要，对房屋及设备设施的改造维修进行统一规划。规划应委托专业部门编制，立足当前、照顾长远，通盘考虑，不要脱离实际。维修改造工程切忌“长官意志”，避免“拍脑袋决策”。规划确定下来后可以统筹建设，分步实施，避免一哄而上、重复建设。

二、加强房屋维修改造工程的勘察，提高设计质量 设计文件是制定维修改造方案和编制预算的依据，更是施工的任务书，对提高房屋完好等级，改善房屋使用功能有重要意义。目前许多企业的房屋建筑、地下管网、设备设施等工程档案严重缺失，给设计带来重大影响。企业后勤部门应委托勘察设计单位对房屋及各种配套设施、管网管线（尤其是隐蔽部位）的基础信息进行普查，对隐患信息进行排查，并及时存档，这是后勤工程管理的一项基础性工作。设计单位注意复核抽检原有旧图纸，分析房屋损坏的规律和原因，充分考虑可变因素和各方意见，确保维修改造方案合理可行。

三、加强对工程量清单的审核，科学编制招标文件 目前，工程招标有两种方法，一种是施工图总价招标，另一种是工程量清单招标。对于工程概算在100万元以下或施工图设计完善的工程，可以采用总价招标，这样可以加快工程采购进度。但是许多维修改造工程往往仅有初步设计，故建议以清单形式进行招标，即事先划定招标范围，委托有资质的造价咨询机构编制工程量清单，形成统一报价基础，发投标单位报价。这种投标模式，引入充分竞争形成价格，便于以后在工程量变动时进行结算，对于清单招标应注意以下几点：